

## Fristående villa till salu i Alcaucín

1 195 000 €

Referens: R4793884 Sovrum: 7 Badrum: 5 Komplot: 12 595m<sup>2</sup> Bygga: 726m<sup>2</sup> Terrass: 150m<sup>2</sup>







## Axarquía, Alcaucín

Denna lyxvilla ligger i den pittoreska kommunen Alcaucín, bara 3,5 kilometer från denna charmiga by och bara 25 minuters bilresa från kusten.

När du anländer till denna vackra privata egendom via en lång privat väg, märker du omedelbart en oas av lugn och ro bland de vackra mogna olivträden när du kör igenom till ingången till denna ståtliga vackra villa.

Redan vid ingången utanför märker du omedelbart att denna villa är färdig med endast de bästa materialen för att säkerställa hållbarhet och storleken på den främre fasaden väcker nyfikenhet att upptäcka allt som denna villa har att erbjuda.

När du kommer in i denna herrgård föreställer du dig omedelbart att du befinner dig i Toscana, varigenom det är slående att den rymliga känslan på grund av det höga taket också förstärks av de mycket höga massiva träfönstren som i sin tur ansluter till den stora täckta uteplatsen och har utsikt över den stora uppvärmda saltpoolen på inte mindre än 6x12 meter och ligger mellan vänster och höger sidovingar. Från det här vackra vardagsrummet har du tillgång till ett mycket stort semi-industriellt kök utrustat med köksmaskiner av hög kvalitet, en idealisk plats för alla amatörkockar att släppa loss ånga. Efter detta går vi genom den täckta uteplatsen till en öppen grillplats där du kan njuta av en mysig sammankomst med vänner, familj eller gäster. Fortsätter du genom den öppna uteplatsen kommer du in i de 2 sovrummen och det delade badrummet i villans högra sidovinge, även här märker du omedelbart kvaliteten på de material som denna villa är färdig med och luftighet, öppenhet och ljus är alla parametrar som ger dig en lycklig känsla när du går genom denna villa, med ständigt föränderliga färger som gör varje rum unikt. Vi går sedan ner för terrasstrappan där vi kommer in i ett separat gästhus utrustat med vardagsrum, privat kök, sovrums och badrum, återigen allt färdigt i högkvalitativa material.

På andra sidan under den vänstra flygeln har vi en 40 m<sup>2</sup> möblerad musikstudio där musikälskare kommer att hitta vad de letar efter, men som också kan användas som ett yogarum, gym, spelrum, biografum etc ...

På vänster sida har vi ytterligare 2 sovrum med delat badrum. Tillbaka i vardagsrummet stöter du på ett kontorsutrymme på vänster sida bredvid ett TV-rum som tillsammans erbjuder möjligheten till ytterligare ett sovrums - annex badrum, alla verktyg för badrum är redan tillhandahållna. Genom 2 motsatta trappor som ligger vid ingången kan du gå till övervåningen där vi sedan går in i mezzaninen på den vänstra flygeln och varifrån du kan komma till sovrumsrummet med eget badrum, återigen märker vi att utseendet på dessa rum är speciellt och unikt. genom motsatt trappa går vi in i motsatt mezzanin som återigen ger tillgång till 2 sovrum med badrum. Hänsyn har också tagits till energianvändningen i denna högteknologiska villa och trots att den har en anslutning till elnätet har villan hittills varit energineutral tack vare solpaneler och batterilagring.

Under poolen finns 2 tekniska rum där all högteknologisk teknik i denna villa är lättillgänglig för underhåll. Härifrån kommer man också åt vattenförsörjningen till villan. Vattenförsörjningen består av 65.000 liter regnvattenlagring och 2 x 30.000 liter vattenlagring från Alcaucin-vattenanslutningen.

Eftersom fastigheten inte har besprutats på över 20 år får allt som skördas från marken bära en ekologisk etikett.

Förutom semesteruthyrning, som en extra bonus, kan denna lyxvilla vara din perfekta plats för att hålla kurser och seminarier eller helt enkelt för att uppleva elegant boende på ett fantastiskt läge med panoramautsikt och där moderna bekvämligheter kombineras med lugn naturlig skönhet.

Härmed en annan lista över funktionerna i denna herrgård:

7 rymliga sovrum

3 badrum med eget badrum

2 delade badrum

Söderläge

Golvvärmekylning för komfort året runt.



65.000 L lagring av regnvatten

2 x 30.000 L vattenförvaring

Säkerhet och sinnesfrid är naturligtvis också en viktig faktor och garanteras med ett integrerat larmsystem.

Landsbygdsboende Turistbostadstillstånd tillgängligt



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Gästhus  
Förråd  
Grilla  
Gästlägenhet  
Gym

Spelrum

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Trädgård  
Slå samman  
Sjö

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten

### Orientering

söder

### Miljö

Bergspueblo

### möbel

Del inredd  
säkerhet  
24 timmars säkerhet  
Larmsystem  
Posttelefon

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Återförsäljning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis  
Centralvärme

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Privat  
Täckt