

## Frakoblet villa til salg i Almogía

495.000 €

Reference: R4796938    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Plot Size: 2.523m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 142m<sup>2</sup>    Terrasse: 132m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Almogía

I en landlig urbanisation i Almogía-regionen finder du denne totalrenoverede etplansvilla med fantastisk panoramaudsigt over en malerisk dal med bølgende bakker. Villaen har fremragende adgang via gennemgående veje og ligger 15 bilminutter fra Almogía, 35 minutter fra motorvejen til Málaga og 50 minutter fra Málaga lufthavn. Villaen er blevet fuldstændig rensat og renoveret med stor omhu i henhold til de nyeste byggestandarder, der gælder i Tyskland og Belgien. For eksempel er hele strømforsyningen inklusive kabler, vandforsyningssystemet, terrasserne og alle vinduer blevet udskiftet. Der er installeret gulvvarme og -køling, som styres af en varmepumpe af høj kvalitet. Saltvandspoolen opvarmes og afkøles ved hjælp af en uafhængig varmepumpe. Ud over at være tilsluttet elnettet har denne villa tyske solpaneler af høj kvalitet med en samlet effekt på 5,7 kW. Villaen er fuldt indhegnet og har adgang via en elektrisk port. Der er i alt tre soveværelser og to badeværelser. Det fuldt udstyrede køkken er udstyret med et Smeg-komfur af høj kvalitet, dampopvaskemaskine og et stort amerikansk køleskab. Vandforsyningen er udstyret med et blødgøringsystem. For optimal afslapning har denne kvalitetsvilla også en traditionel finsk sauna, superhurtigt fiberoptisk internet og en moden have med vandingssystem.

Denne villa er helt færdig og i top stand.

Kontakt os i dag for at se denne fantastiske indflytningsklare villa!



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers  
Fiberoptiske  
Domotics  
Sauna

### Synspunkter

bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have

### Pool

Opvarmet  
Privat

### Have

Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Fotovoltaiske solcellepaneler

### Orientering

Sydvest

### Indstilling

Urbanisering

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Videresalg  
Moderne

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted  
U/f/h badeværelser  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende  
For nylig renoveret

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage  
Privat  
Mere end en