

# Abstandsvilla zum Verkauf in Almogía

495.000 €

Referenz: R4796938 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 2.523m<sup>2</sup> Garten: 142m<sup>2</sup> Terrasse: 132m<sup>2</sup>







## Malaga Inland, Almogía

In einer ländlichen Urbanisation in der Region Almogía befindet sich diese komplett renovierte einstöckige Villa mit herrlichem Panoramablick über ein malerisches Tal mit sanften Hügeln. Die Villa ist über Durchgangsstraßen gut erreichbar und liegt 15 Autominuten von Almogía, 35 Minuten von der Autobahn nach Málaga und 50 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Die Villa wurde komplett entkernt und mit großer Sorgfalt nach den neuesten in Deutschland und Belgien geltenden Baustandards renoviert. So wurden z.B. die gesamte Stromversorgung inkl. Verkabelung, das Wasserversorgungssystem, die Terrassen und alle Fenster erneuert. Es wurde eine Fußbodenheizung und -kühlung installiert, die durch eine hochwertige Wärmepumpe gesteuert wird. Der Salzwasser-Pool wird über eine eigene Wärmepumpe beheizt und gekühlt. Die Villa ist nicht nur an das Stromnetz angeschlossen, sondern verfügt auch über hochwertige deutsche Sonnenkollektoren mit einer Gesamtleistung von 5,7 kW. Die Villa ist komplett eingezäunt und hat einen Zugang über ein elektrisches Tor. Es gibt insgesamt drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die voll ausgestattete Küche ist mit einem hochwertigen Smeg-Herd, Dampfpülmaschine und einem großen amerikanischen Kühlschrank ausgestattet. Die Wasserversorgung ist mit einer Wasserenthärtungsanlage ausgestattet. Für eine optimale Entspannung bietet diese Qualitätsvilla außerdem eine traditionelle finnische Sauna, superschnelles Glasfaser-Internet und einen ausgewachsenen Garten mit Bewässerungsanlage.

Diese Villa ist komplett fertiggestellt und in bestem Zustand.

Kontaktieren Sie uns heute, um diese atemberaubende schlüsselfertige Villa zu sehen!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Glasfaser  
Domotik  
Sauna

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten

### Schwimmbad

Erhitzt  
Privat

### Garten

Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Siedlung

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
U/f/h Badezimmer  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage  
Privat  
Mehr als eine