

Villa détachée à vendre à Almogía

495 000 €

Référence: R4796938    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 2 523m<sup>2</sup>    Construite: 142m<sup>2</sup>    Terrasse: 132m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Almogía

Dans une urbanisation rurale de la région d'Almogía, vous trouverez cette villa de plain-pied entièrement rénovée offrant une vue panoramique sur une vallée pittoresque et des collines ondulantes. La villa bénéficie d'un excellent accès par des routes de traverse et se trouve à 15 minutes en voiture d'Almogía, à 35 minutes de l'autoroute vers Malaga et à 50 minutes de l'aéroport de Malaga. La villa a été entièrement vidée et rénovée avec le plus grand soin, conformément aux dernières normes de construction en vigueur en Allemagne et en Belgique. Par exemple, l'ensemble de l'alimentation électrique, y compris le câblage, le système d'alimentation en eau, les terrasses et toutes les fenêtres ont été remplacés. Le chauffage et le refroidissement par le sol sont installés et contrôlés par une pompe à chaleur très performante. La piscine d'eau salée est chauffée et refroidie au moyen d'une pompe à chaleur indépendante. En plus d'être raccordée au réseau électrique, cette villa est équipée de panneaux solaires allemands de haute qualité d'une puissance totale de 5,7 kW. La villa est entièrement clôturée et accessible par un portail électrique. Il y a au total trois chambres à coucher et deux salles de bains. La cuisine entièrement équipée est dotée d'une cuisinière Smeg de haute qualité, d'un lave-vaisselle à vapeur et d'un grand réfrigérateur américain. L'alimentation en eau est équipée d'un système d'adoucissement de l'eau. Pour une détente optimale, cette villa de qualité dispose également d'un sauna finlandais traditionnel, d'une connexion Internet ultrarapide par fibre optique et d'un jardin mature avec système d'irrigation.

Cette villa est entièrement finie et en parfait état.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour voir cette superbe villa prête à être emménagée !

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Fibre optique  
Domotique  
Sauna

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Panneaux solaires photovoltaïques

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Contemporain

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Salles de bain U / F / H  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un