

Vrijstaande villa te koop in Almagía

495.000 €

Referentie: R4796938 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 2.523m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 142m<sup>2</sup> Terras: 132m<sup>2</sup>



## Malaga Inland, Almogía

In een landelijke urbanisatie in de regio Almogía vind je deze volledig gerenoveerde gelijkvloerse villa met prachtig panoramisch uitzicht over een schilderachtige vallei met glooiende heuvels. De villa is uitstekend bereikbaar via doorgaande wegen en ligt op 15 autominuten van Almogía, 35 minuten van de snelweg naar Málaga en 50 minuten van het vliegveld van Málaga. De villa is volledig gestript en met grote zorg gerenoveerd volgens de nieuwste bouwnormen die gelden in Duitsland en België. Zo zijn bijvoorbeeld de hele stroomvoorziening inclusief bekabeling, het waterleidingsysteem, de terrassen en alle ramen vervangen. Er is vloerverwarming en -koeling geïnstalleerd die worden geregeld door een hoogwaardige warmtepomp. Het zoutwaterzwembad wordt verwarmd en gekoeld door middel van een onafhankelijke warmtepomp. Naast de aansluiting op het elektriciteitsnet beschikt deze villa over hoogwaardige Duitse zonnepanelen met een gezamenlijke opbrengst van 5,7 kW. De villa is volledig omheind en heeft toegang via een elektrische poort. Er zijn in totaal drie slaapkamers en twee badkamers. De volledig ingerichte keuken is voorzien van een hoogwaardig Smeg fornuis, stoomvaatwasser en een grote Amerikaanse koelkast. De watervoorziening is uitgerust met een wateronthardingsysteem. Voor optimale ontspanning beschikt deze kwaliteitsvilla ook over een traditionele Finse sauna, supersnel glasvezelinternet en een volgroeide tuin met irrigatiesysteem.

Deze villa is volledig afgewerkt en in topconditie.

Neem vandaag nog contact met ons op om deze prachtige instapklare villa te bekijken!

## Kenmerken:

### Kenmerken

Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Glasvezel  
Domotica  
Sauna

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin

### Pool

Verhitte  
Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Oriëntatie

Zuidwesten

### Instelling

Verstedelijking

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
U/f/h Badkamers  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend  
Recentelijk gerenoveerd

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Meer dan een