

## Fristående villa till salu i Almogía

495 000 €

Referens: R4796938 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 2 523m<sup>2</sup> Bygga: 142m<sup>2</sup> Terrass: 132m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Almogía

I en lantlig urbanisation i Almogía-regionen hittar du denna helt renoverade enplansvilla med fantastisk panoramautsikt över en pittoresk dal med böljande kullar. Villan har utmärkt åtkomst via genomfartsvägar och ligger 15 bilminuter från Almogía, 35 minuter från motorvägen till Málaga och 50 minuter från Málagas flygplats.

Villan har helt rensats och renoverats med stor omsorg enligt de senaste byggnormerna som gäller i Tyskland och Belgien. Till exempel har hela strömförsörjningen inklusive kablar, vattenförsörjningssystemet, terrasserna och alla fönster bytts ut. Golvvärme och -kyla som styrs av en värmepump av hög kvalitet har installerats. Saltvattenpoolen värms och kyls med hjälp av en oberoende värmepump. Förutom att vara ansluten till elnätet har denna villa tyska solpaneler av hög kvalitet med en sammanlagd effekt på 5,7 kW. Villan är helt inhägnad och har tillgång via en elektrisk grind.

Det finns totalt tre sovrum och två badrum. Det fullt utrustade köket är utrustat med en högkvalitativ Smeg-spis, ångdiskmaskin och ett stort amerikanskt kylskåp. Vattenförsörjningen är utrustad med ett vattenavhärdningssystem. För optimal avkoppling har denna kvalitetsvilla också en traditionell finsk bastu, supersnabbt fiberoptiskt internet och en uppvuxen trädgård med bevattningssystem.

Denna villa är helt färdigställd och i toppskick.

Kontakta oss idag för att se denna fantastiska inflyttningsklara villa!



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi

Förråd  
Fiberoptisk  
Domotik

Bastu

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård

### Slå samman

Uppvärmd  
Privat

### Trädgård

Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Fotovoltaiska solpaneler

### Orientering

Sydväst

### Miljö

Urbanisering

### möbel

Fullmöblerad

### säkerhet

Gated complex

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Återförsäljning  
Samtida

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis  
U/f/h badrum  
U/f uppvärmning

### Skick

Excellent  
Nyligen renoverad

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Garage  
Privat  
Mer än en