

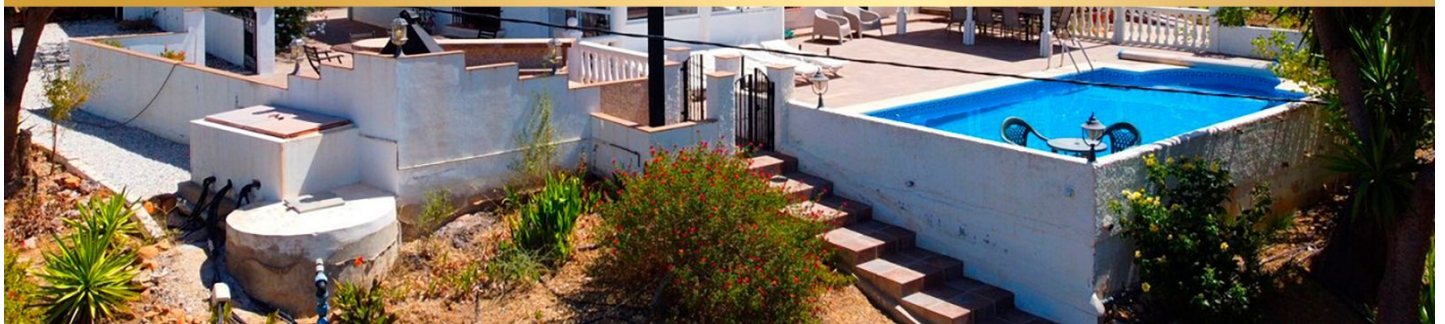
Fristående villa till salu i Almogía

385 000 €

Referens: R4797022 Sovrum: 4 Badrum: 2 Komplot: 2 985m<sup>2</sup> Bygga: 177m<sup>2</sup> Terrass: 250m<sup>2</sup>



RESERVED



## Malaga Inland, Almogía

Detta vackra lanthus ligger lugnt, lantligt men inte avlägset i utkanten av urbaniseringen Fuente Amarga. Med hisnande utsikt över den gröna Almogía landsbygden erbjuder den en härlig, fridfull atmosfär!

Detta vackra lanthus erbjuder också möjligheten som en lukrativ semesteruthyrningsfastighet i denna populära region. Fram till nu har det huvudsakligen använts som privatbostad, men ägarna genererar extra inkomster genom att hyra ut det från april till oktober som en Casa Rural med tillhörande Casa Rural-licens.

Vid ankomsten till den cirka 3000m<sup>2</sup> stora tomten går du in genom en dubbel grind. Den inhägnade tomten erbjuder gott om avskildhet. Tillfartsvägen stiger gradvis och den centralt belägna poolen har ett solvärmesystem och ett lock. Bredvid poolen finns en baldakin med justerbara lameller. Den vackert anlagda trädgården och flera vyer är imponerande.

Vid ingången till huset finns en liten uteplats med terrass, som ger tillgång till gästhuset. Gästhusets badrum ligger bakom huset. Uteplatsen ger också tillgång till det rymliga köket, utrustat med alla nödvändiga köksapparater.

Intill köket ligger det luftkonditionerade vardagsrummet med vedeldad spis. Detta rymliga rum ger tillgång till den mysiga, ljusa vinterträdgården och hallen. Från hallen når man tre rymliga sovrum, alla med vackra inbyggda garderober i trä. Badrummet är rymligt och fullt utrustat.

Uteplatsen är trevlig och funktionell. För några år sedan byggdes en extra grund som resulterade i en fin terrass. Under terrassen finns en 12000-liters vattenlagring och två andra lagringsutrymmen på 4000 liter vardera. Detta vatten kommer från regnvattenuppsamling och en vattenven under tomten, vilket förklarar den vackra gröna trädgården. För hushållsbruk finns kommunalt vatten tillgängligt.

På den nya terrassen, bredvid poolduschen, finns ett utomhuskök med grill. Det finns också ett utomhusbadrum med separat toalett och förvaringsutrymme, perfekt för att duscha efter simning. På övervåningen i trädgården finns ett rymligt förråd för trädgårdsredskap.

Staden Malaga och den internationella flygplatsen ligger mindre än 45 minuters bilresa från denna fastighet, via en väl underhållen väg. Alla större andalusiska städer som Granada, Sevilla, Cordoba och Ronda är bra dagsutflykter från denna plats. Sevärdheter som "El Caminito del Rey", sjöarna i Ardales och klipporna i El Torcal ligger också i närheten.

Bara 10 - 20 minuters bilresa bort ligger flera byar (Pastelero, Villanueva de la Concepción, Valle de Abdalajis och Almogía) med restauranger och butiker.

Elektricitet, dricksvatten och snabbt internet är anslutet. Detta hus är perfekt för uthyrning och erbjuder en fantastisk möjlighet till en lukrativ investering!

Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning!

## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass  
Förvarings rum  
Monterade garderober  
Wifi  
Grilla  
Fiberoptisk

### Åsikter

Panorama  
Land

### Slå samman

Uppvärmad  
Privat

### Trädgård

Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet

### Orientering

Sydväst

### Miljö

Urbanisering

### möbel

Fullmöblerad

### säkerhet

Gated complex

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Återförsäljning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis

### Skick

Rättvis

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Privat  
Mer än en