

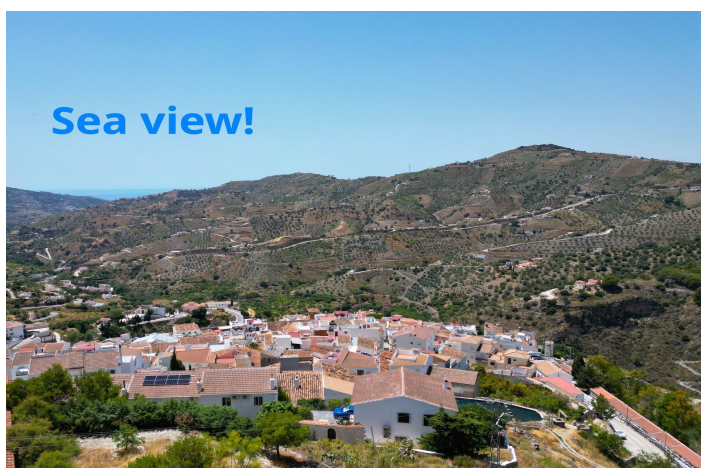
# Fristående villa till salu i Canillas de Albaida

289 000 €

Referens: R4774108 Sovrum: 4 Badrum: 2 Komplot: 338m<sup>2</sup> Bygga: 334m<sup>2</sup> Terrass: 20m<sup>2</sup>



RESERVED





## Axarquía, Canillas de Albaida

Inbäddat i den pittoreska staden Canillas de Albaida, Malaga, Andalusien, representerar denna fantastiskt nyrenoverade villa charm och modern komfort. Fastigheten har 4 rymliga sovrum och 2 lyxiga badrum, och är redo för omedelbar inflyttning och erbjuder en inbjudande och hemtrevlig atmosfär. Höjdpunkten i denna villa är dess vidsträckta uteterrass, som ger en hisnande utsikt över havet och bergen som lovar att fångsla och inspirera. Det ljusa och luftiga vardagsrummet är perfekt för avkoppling, medan det moderna, fullt utrustade köket tillgodoser alla dina kulinariska behov med stil och effektivitet. Fastigheten har också en potentiell lägenhet, perfekt för gäster eller som en extra inkomstkälla. Två förråd erbjuder gott om plats för alla dina tillhörigheter, och det finns säker parkering för två bilar. Uteområdet är verkligen en fristad, med en vacker pool och ett lugnt avkopplande område med utsikt över de majestätiska bergen. Bakgården är mångsidig och inbjudande, perfekt för en grönsaksträdgård eller för att plantera fruktträd, så att du kan njuta av det bästa av andalusiskt boende. Bekvämt beläget inom gångavstånd från den charmiga vita byn Canillas de Albaida, denna villa kombinerar lantligt lugn med enkel tillgång till lokala bekvämligheter, vilket gör den till ett idealiskt hem för dem som söker både komfort och bekvämlighet.

Denna villa är ett sällsynt fynd och erbjuder en unik möjlighet att äga ett stycke andalusiskt arv med alla bekvämligheter av ett modernt boende. Oavsett om du letar efter en permanent bostad, ett fritidshus eller en investeringsfastighet, har denna villa allt.

Nyckelfunktioner:

- 4 rymliga sovrum: Perfekt för familjer eller värdgäster.
- 2 moderna badrum: Nyligen uppdaterad med modern inredning.
- Privat pool: Perfekt för avkoppling och underhållning.
- Privat parkering: Rymmer upp till 3 bilar.
- Original andalusiskt kakelgolv: Läger till karaktär och autenticitet till hemmet.
- Helt nytt kök: Fullt utrustat och stilfullt designat.
- Totalrenovering: Slutfördes för bara ett år sedan, vilket säkerställer att allt är i perfekt skick.
- Mysig öppen spis: Tillför värme och en touch av rustik charm.
- Dubbelglasfönster: Förbättra energieffektiviteten och komforten.
- Luftkonditionering: Kall och varm luftkonditionering för att hålla dig bekväm året runt.
- Orientering i söderläge: Njut av mycket naturligt ljus och värme.
- Panoramautsikt: Hisnande vy över det omgivande landskapet.
- Havsutsikt: Vakna upp till en fantastisk utsikt över Medelhavet.
- Potential för extra studio: Utöka ditt bostadsområde med möjligheten att bygga en extra studio.



## Funktioner:

### Funktioner

Täcktt terrass  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Dubbspel  
Wifi  
Förråd  
Källare

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Slå samman

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat  
Enkelt underhåll  
Verktyg  
Elektricitet  
Dricksvatten  
Gas

### Orientering

söder

### Miljö

Nära golf  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära staden  
Nära skolor  
Land  
Bergspueblo  
By  
Stad  
Nära skidåkning

### möbel

Del inredd  
säkerhet  
Gated complex

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Återförsäljning  
Förhandla

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Öppen  
Mer än en