

Autre à vendre à Marbella

1 400 000 €

Référence: R132516 Bain: 1 Construite: 504m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Local commercial de 504 mètres carrés au Centro Puerta de Banús, à côté du garage BMW/Porsche, de la station-service Shell et d'Alzambra, avec une visibilité fantastique depuis la route. Réparti sur deux étages, avec le rez-de-chaussée au niveau de la rue et un sous-sol comprenant une salle d'eau avec toilette. La hauteur sous plafond de 4,5 mètres permet l'ajout d'une mezzanine si désiré. Récemment rénové en tant que bureau d'architecte, la propriété présente un aspect moderne avec une façade avant principalement vitrée. La propriété est louée jusqu'en 2027 et offre donc un rendement locatif garanti de 5 % pendant encore 4 ans. Vendu avec 2 places de parking dans le garage sous-terrain.

## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

### Paramètre

Zone commerciale

Près de la mer

Près de la ville

### Services publics

Électricité

### Orientation

Ouest

### Condition

Excellent

Récemment rénové

### Cote d'énergie

E

### Vues

Rue

### Parking

Souterrain

Plus d'un

### Cote d'émission de CO2

D