

## Abstandsvilla zum Verkauf in Comares

229.000 €

Referenz: R4791151 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 1.198m<sup>2</sup> Garten: 73m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>



SOLD







## Axarquía, Comares

Schönes Landhaus in Las Cuevas, Comares - ein ländliches Juwel!

Willkommen in der idyllischen Gegend von Las Cuevas in Comares, wo dieses atemberaubende Landhaus in ausgezeichnetem Zustand zum Verkauf steht. Eingebettet in ein flaches Grundstück bietet diese Immobilie einen perfekten Rückzugsort inmitten der wunderschönen, offenen Landschaft.

Das eingezäunte Grundstück ist mit majestätischen, 100 Jahre alten Olivenbäumen bepflanzt und ist vollständig von Natur umgeben, ohne unmittelbare Nachbarn. Das Grundstück bietet viel Platz zum Parken direkt vor dem Tor und ist ideal für Tierliebhaber mit Platz für einen Gemüsegarten, Obstbäume und vielleicht sogar Hühner!

Das Haus selbst strahlt rustikalen Charme aus, mit hochwertigen Fliesenböden und Holzdecken. Das Haus verfügt über eine einladende überdachte Terrasse von etwa 3,5 x 2,5 Metern. Von hier aus gelangt man durch die Eingangstür in ein offenes Wohn- und Esszimmer mit einem gemütlichen Kamin und einer voll ausgestatteten Küche, die zusammen etwa 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche ausmachen.

Das Hauptschlafzimmer (4 x 3 m) und das zweite Schlafzimmer (3 x 2,5 m) bieten reichlich Platz und Komfort. Das Badezimmer (2 x 1,5 m) ist einfach, aber geschmackvoll eingerichtet.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein praktischer 6 m<sup>2</sup> großer Abstellraum und ein eingebauter Grillplatz, ideal für gemütliche Sommerabende. Der Garten ist eine Oase der Ruhe mit einem schönen 24 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und einfachen, natürlichen Gärten. Hier gibt es viel Platz für weitere Anpflanzungen und die Schaffung Ihres eigenen grünen Paradieses.

Dieses Haus ist ideal gelegen, nur 10 Minuten von Riogordo, 10 Minuten von Los Romanes und 15 Minuten von Benamargosa entfernt. Innerhalb einer Stunde sind Sie im pulsierenden Zentrum von Málaga.

Dieses Landhaus ist die perfekte Mischung aus Komfort und rustikalem Charme, mit gerade genug Land, um es wirklich zu genießen. Ideal als Ferienhaus oder Dauerwohnsitz, bietet es alles, was man sich von einem kleinen, komfortablen Haus auf dem Lande wünschen kann. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu besichtigen!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Allzweckraum

### Einstellung

Land

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Investition

Wiederverkauf

Billig

### Orientierung

Süd

Südwesten

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat

Mehr als eine

### Ansichten

Berg

Garten

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser