

## Vrijstaande villa te koop in Comares

229.000 €

Referentie: R4791151 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Plotgrootte: 1.198m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 73m<sup>2</sup> Terras: 10m<sup>2</sup>



SOLD





## Axarquía, Comares

Prachtig Landhuis in Las Cuevas, Comares - Een Landelijk Juweel!

Welkom in de idyllische wijk Las Cuevas in Comares, waar dit schitterende landhuis in uitstekende staat te koop staat. Genesteld op een vlak perceel, biedt dit pand een perfect toevluchtsoord te midden van het prachtige, open platteland.

Het omheinde perceel is beplant met majestueuze, 100 jaar oude olijfbomen en wordt volledig omgeven door de natuur, zonder directe burenen. Het terrein biedt volop ruimte voor parkeren net binnen de poorten en is ideaal voor dierenliefhebbers met ruimte voor een moestuin, fruitbomen en misschien zelfs kippen!

De woning zelf straalt een rustieke charme uit, met hoogwaardige tegelvloeren en houten plafonds. Het huis beschikt over een uitnodigend overdekt terras van circa 3,5 x 2,5 meter. Vanuit hier leidt de voordeur naar een open woon- en eetkamer met een knusse open haard en een volledig ingerichte keuken, samen goed voor ongeveer 30m<sup>2</sup> aan leefruimte.

De hoofslaapkamer (4 x 3 m) en de tweede slaapkamer (3 x 2,5 m) bieden voldoende ruimte en comfort. De badkamer (2 x 1,5 m) is eenvoudig maar smaakvol afgewerkt.

Aan de achterzijde van het huis bevindt zich een handige berging van 6m<sup>2</sup> en een ingebouwde barbecueplek, ideaal voor gezellige zomeravonden. De tuin is een oase van rust met een heerlijk zwembad van 24m<sup>2</sup> en eenvoudige, natuurlijke tuinen. Hier is volop ruimte voor verdere beplanting en het creëren van uw eigen groene paradijs.

Dit huis is ideaal gelegen op slechts 10 minuten van Riogordo, 10 minuten van Los Romanes en 15 minuten van Benamargosa. Binnen een uur bent u in het bruisende centrum van Malaga.

Dit landhuis is de perfecte mix van comfort en rustieke charme, met net genoeg grond om echt van te genieten. Ideaal als vakantiehuis of permanente woning, biedt het alles wat u maar kunt wensen van een klein, comfortabel huis op het platteland. Mis deze kans niet om uw droomhuis te bezichtigen!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Bijkeuken

### Instelling

Land

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Investering

Wederverkoop

Goedkoop

### Oriëntatie

zuiden

Zuidwesten

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat

Meer dan een

### Keer bekeken

Berg

Tuin

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water