

# Stadthaus zum Verkauf in Nerja

2.300.000 €

Referenz: R4799257 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 357m<sup>2</sup> Garten: 289m<sup>2</sup>



## Costa del Sol East, Nerja

Großartiges spanisches Haus im Herzen von Nerja zu verkaufen

Dieses prächtige Haus im spanischen Stil ist ein seltener Fund im Zentrum von Nerja und bietet eine außergewöhnliche Mischung aus traditionellem Charme und modernen Annehmlichkeiten. Die Immobilie mit ihrer großzügigen Aufteilung und den mehreren Ebenen eignet sich ideal für ein luxuriöses Familienhaus oder den Umbau zu einem Boutique-Hotel.

### **\*\*Erdgeschoss\*\***

**Große Eingangshalle:** Eine einladende große Eingangshalle gibt den Ton für die Eleganz an, die im gesamten Haus zu finden ist.

**Wohnzimmer:** Geräumig und lichtdurchflutet, perfekt zum Entspannen und Unterhalten.

**Esszimmer:** Groß genug, um Familienessen und Versammlungen zu beherbergen.

**Küche:** Gut ausgestattet mit modernen Geräten, reichlich Arbeitsfläche und Stauraum.

**Toilette:** Bequem im Erdgeschoss gelegen.

**Badezimmer:** Zusätzliches komplettes Badezimmer für Gäste oder den Hausgebrauch.

**Stauraum:** Ausreichend Stauraum für den Haushaltsbedarf.

**Untergeschoss:** Enthält einen Weinkeller, ideal für Liebhaber und Sammler, zusammen mit weiteren Lagerräumen.

**Außenterrasse:** Das Erdgeschoss öffnet sich zu einer schönen Terrasse, die zu einem Gartenbereich führt, mit der Möglichkeit, einen Swimmingpool für zusätzlichen Luxus zu installieren.

### **\*\*Erster Stock\*\***

**Master Suite Schlafzimmer:** Eine luxuriöse Suite, die Privatsphäre und Komfort bietet, komplett mit einem geräumigen Bad en-suite.

**Drei große Schlafzimmer:** Jedes Schlafzimmer ist großzügig bemessen und verfügt über ein eigenes Badezimmer, das Komfort und Privatsphäre für die Familie oder Gäste bietet.

**Büro:** Ein spezieller Raum, perfekt für Arbeit oder Studium.

### **\*\*Zweiter Stock\*\***

**Dachterrasse und Solarium:** Eine atemberaubende Dachterrasse mit Panoramablick auf die Umgebung, perfekt für Entspannung und Unterhaltung.

**Zusätzliche Lagerung:** Zusätzlicher Stauraum ist auf dieser Ebene verfügbar.

### **\*\*Zusätzliche Merkmale\*\***

**Zugang mit Aufzug:** Ein Aufzug führt vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss und bietet einfachen Zugang zu allen Etagen.

**Garten und Pool Potenzial:** Der Gartenbereich bietet reichlich Platz zum Entspannen und die Möglichkeit, einen Pool anzulegen, um das Wohnerlebnis im Freien zu verbessern.

### **\*\*Potenzial für Boutique-Hotel\*\***

Mit seiner großzügigen Aufteilung, den zahlreichen Zimmern mit eigenem Bad und der erstklassigen Lage bietet dieses Objekt eine außergewöhnliche Gelegenheit für die Umwandlung in ein Boutique-Hotel. Der Aufzug und die umfangreichen Annehmlichkeiten machen es ideal, um Gäste zu empfangen und ihnen einen luxuriösen Aufenthalt zu bieten.

### **\*\*Lage\*\***

Im Herzen von Nerja gelegen, befindet sich dieses großartige Haus in der Nähe von lokalen Attraktionen, Restaurants, Geschäften und den wunderschönen Stränden der Costa del Sol, was es zu einem erstklassigen Standort sowohl für das



Wohnen als auch für den Tourismus macht.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Einbauschränke  
Solarium

### Ansichten

Meer  
Berg  
Urban

### Schwimmbad

Zimmer für den Pool

### Garten

Privat

### Orientierung

Ost  
Süd-Ost

### Einstellung

Stadt

### Möbel

Optional

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Telefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Kategorie

Wiederverkauf