

# Radhus till salu i Nerja

2 300 000 €

Referens: R4799257 Sovrum: 4 Badrum: 6 Komplott: 357m<sup>2</sup> Bygga: 289m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Stort spanskt hus till salu i hjärtat av Nerja

Denna magnifika bostad i spansk stil är ett sällsynt fynd i centrum av Nerja och erbjuder en exceptionell blandning av traditionell charm och moderna bekvämligheter. Fastigheten, med sin expansiva layout och flera nivåer, är idealisk för ett lyxigt familjehem eller en boutiquehotellkonvertering.

### \*\*Grundplan\*\*

Stor entréhall: En välkomnande stor entréhall sätter tonen för den elegans som finns i hela huset.

Lounge: Rymlig och fylld med naturligt ljus, perfekt för avkoppling och underhållning.

Matsal: Tillräckligt stor för att rymma familjemiddagar och sammankomster.

Kök: Välutrustat med moderna vitvaror, gott om arbetsyta och förvaring.

Toalett: Bekvämt beläget på bottenvåningen.

Badrum: Ytterligare badrum för gäster eller hushållsbruk.

Förvaring: Gott om förvaringsutrymmen för hushållets behov.

Källare: Innehåller en vinkällare, idealisk för entusiaster och samlare, tillsammans med ytterligare förvaringsutrymmen.

Terrass utomhus: Bottenvåningen öppnar sig till en vacker terrass som leder till ett trädgårdsområde, med möjlighet att installera en pool för extra lyx.

### \*\*Första våningen\*\*

Master Suite sovrum: En lyxig svit som erbjuder avskildhet och komfort, komplett med ett rymligt badrum med eget badrum.

Tre stora sovrum: Varje sovrum är generöst tilltaget och har ett eget badrum, vilket ger komfort och avskildhet för familj eller gäster.

Kontor: Ett dedikerat utrymme som är perfekt för arbete eller studier.

### \*\*Andra våningen\*\*

Takterrass och solarium: En fantastisk takterrass med panoramautsikt över det omgivande området, perfekt för avkoppling och underhållning.

Ytterligare förvaring: Extra förvaringsutrymme finns på denna nivå.

### \*\*Andra funktioner\*\*

Tillgång till hiss: En hiss går från källaren till taket, vilket ger enkel tillgång till alla våningar.

Potential för trädgård och pool: Trädgårdsområdet erbjuder gott om utrymme för avkoppling och möjligheten att lägga till en pool, vilket förbättrar utomhusupplevelsen.

### \*\*Potential för boutiquehotell\*\*

Med sin rymliga layout, många sovrum med eget badrum och förstklassiga läge erbjuder denna fastighet en exceptionell möjlighet att omvandlas till ett boutiquehotell. Hissen och de omfattande bekvämligheterna gör den idealisk för att välkomna gäster och erbjuda en lyxig vistelse.

### \*\*Läge\*\*

Detta stora hus ligger i hjärtat av Nerja, nära lokala attraktioner, restauranger, butiker och de vackra stränderna på Costa del Sol, vilket gör det till ett utmärkt läge för både boende och turism.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Monterade garderober  
Solarium

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Urban  
Slå samman  
Rum för pool  
Trädgård  
Privat

### Orientering

Österut  
Sydöst

### Miljö

Stad

### möbel

Frivillig  
Verktyg  
Elektricitet  
Dricksvatten  
Telefon

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
Kategori  
Återförsäljning