

## Villa for sale in Monforte del Cid

305.000 €

Reference: AC10119   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Plot Size: 618m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 108m<sup>2</sup>   Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Vinalopó Medio, Monforte del Cid

### NYBYGGEDE VILLAER I MONFORTE DEL CID

Nybyggede villaer i Monforte del Cid, med golfbanen kun 3 minutter fra hjemmet og lige ved siden af byerne Alicante og Elche, hvor du finder en bred vifte af kultur, gastronomi, underholdning og selvfølgelig kysten.

Middelhavets gyldne sandstrande kun et skridt væk fra dit nye hjem, et sted, hvor du kan nyde dage med sol og hav når som helst.

Villaerne ligger 3 minutter fra sportscentret på Alenda Golf-golfbanen, hvilket gør det til det perfekte sted at nyde freden i en stille urbanisering, men have alle tjenester ved siden af huset (kun 12 minutter væk fra Alicante-Elche lufthavn). Urbaniseringen er et samfund, der samler det bedste af det moderne liv og roen i det naturlige miljø (ingen samfundsgebyrer).

Oplev elegancen og komforten i denne smukke uafhængige villa på 108m<sup>2</sup> eller 128m<sup>2</sup> (mulighed for to boligstørrelser), designet til at tilbyde dig en enestående livsstil, alt sammen i stueetagen.

Beliggende i den prestigefyldte Urbanization, giver denne ejendom dig en unik og levende oplevelse af høj kvalitet. På grunde fra 618 m<sup>2</sup>, hvilket giver dig rigelig plads til at nyde både indendørs og udendørs.

Nyd det privatliv, som denne uafhængige villa tilbyder, hvor du kan slappe af i din egen have, skabe en oase af ro eller endda tilføje en swimmingpool for at nyde de varme sommerdage.

Huset er fordelt på to store områder:

**Dagområdet:** Her finder vi en rummelig stue/spisestue med et åbent kontorlignende køkken (køkkenmøbler inkluderet), som er forbundet med den store moderne veranda gennem to store vinduer, der giver adgang til det udendørs haveområde og hvorfor ikke... til poolen. Lyset strømmer ind i alle hjørner takket være de store vinduer i stuen, som åbner ud til verandaen, et moderne og funktionelt rum, der indbyder til at nyde udelivet i fulde drag. Forestil dig at tilbringe eftermiddagen med familie og venner, omgivet af et fredfyldt og naturligt miljø. Som et ekstra rum har det et

vaskerum strategisk placeret i fordelingen af hjemmet, hvor det vil være meget let tilgængeligt fra ethvert punkt i hjemmet.

**Nat- eller hvileområde:** I dette område finder vi 3 soveværelser. Det store soveværelse har et stort påklædningsværelse og en-suite badeværelse. Derudover er der endnu et badeværelse til resten af soveværelserne og boligen.

Her finder du ikke kun et boligområde, men et sted, hvor natur og elegance flettes sammen for at give dig en uovertruffen livsstil. Uanset om du vil etablere din permanente bolig, nyde et feriehus eller investere i din fremtid, er denne villa perfekt til dig.

Privat urbanisering tæt på de største byer i Alicante-provinsen, 15 minutters kørsel fra Elche og Alicante, samt lufthavnen og de bedste strande.

Udstykningen ligger i fredelige omgivelser tæt på Alenda-golfbanen i Monforte del Cid.