

Villa for sale in San Javier

353.000 €

Reference: AC10136   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Plot Size: 164m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 109m<sup>2</sup>   Terrasse: 46m<sup>2</sup>



## Costa Calida, San Javier

### NYBYGGEDE VILLAER I SANTIAGO DE LA RIBERA

Nybyggeri af 14 villaer i Santiago de la Ribera.

Smukke villaer med privat pool, terrasser og rigelig solarium til hver enhed.

Hver ejendom har 3 soveværelser og 2 eller 3 badeværelser og er designet med en moderne stil og et åbent planlagt koncept, bestående af et fuldt udstyret køkken og stue-spisestue, indbyggede garderober.

Udviklingen er beliggende i Santiago de la Ribera, Murcia, omgivet af alle tjenester, sportsfaciliteter, nær flere golfbaner og 5 minutter langt fra Mar Menor-strande og 10 minutter til Middelhavet.

Ejendommen vil opfylde de højeste standarder og vil være udstyret med:

Privat swimmingpool.

Køkken komplet møbleret og udstyret med keramisk kogeplade, emhætte, ovn, mikrobølgeovn, køleskab i krystalfinish og integreret opvaskemaskine.

LED-belysning: inde i ejendommen (køkken, korridorer og badeværelser), samt i udendørs områder.

Forede garderober med skuffer.

Fuldt udstyrede badeværelser med ophængt forfængelighed, toilet, spejl, bruser og bruseafsærmning.

Elektriske væghåndklædevarmere.

Forudgående installation af klimaanlæg.

Motoriserede persienner i soveværelserne.

Motoriseret parkeringsport.

Solarium.

Santiago de la Ribera ligger på Mar Menor, på kysten af Murcia. Denne gamle fiskerby har 4 kilometer strand med fint, gyldent sand.

Dens middelhavsvand er ideelt til at nyde sol, hav og vandsport hele året rundt. Der er en attraktiv, palmeomkranset promenade, der løber langs hele stranden.

Komplekset ligger 30 minutter fra Murcia - Corvera lufthavn og 1 time fra Alicante lufthavn.