

Fristående villa till salu i Orihuela

816 000 €

Referens: AC10153 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 1 765m<sup>2</sup> Bygga: 152m<sup>2</sup> Terrass: 155m<sup>2</sup>



## Costa Blanca South, Orihuela Costa

### NYBYGGD VILLA I LAS FILIPINAS

Nybyggd spektakulär lyxvilla byggd över en våning på en tomt på 1765m<sup>2</sup>, har en terrass, privat solarium, stor trädgård med pool och parkeringsplats utanför vägen.

Tomten har en lutning som gör att huset kan placeras högst upp för att ge en känsla av spektakulär rymd och en tydlig utsikt från alla dess rum.

Denna villa har 3 dubbelrum, ett av dem med eget badrum och de andra 2 med en täckt bakre terrass. I de gemensamma utrymmena finns ett badrum med full service, en toalett, en tvättstuga och ett stort vardagsrum med matsal och ett öppet kök.

Alla rum är orienterade mot den främre terrassen (85m<sup>2</sup>) som har en stor 56m<sup>2</sup> infinitypool med två områden, en standard badplats med ett maximalt djup på 1,29m<sup>2</sup> och ett vattenområde för de små i familjen.

Dessutom har huset utrustats med ett 70m<sup>2</sup> solarium för att njuta av högre utsikt över tomten och för att kunna placera ett Chill Out-område där man kan njuta av de varma sommarnätterna i ett mer privat utrymme.

Slutligen, på baksidan hittar vi en andra täckt terrass som är idealisk för en mer avskild matsal. I detta område kommer vi också att ha en parkeringsplats med kapacitet för 5 bilar.

Utformningen av denna villa är baserad på ett medelhavs- och minimalistiskt koncept, vilket ger särskild vikt åt ljus på grund av dess stora fönster och dess yttre rum som perfekt förbinder huset med sin stora trädgård genom den omfattande terrassen och dess infinitypool.

När det gäller hemmets typologi bör det noteras att det har byggts på en enda bottenvåning för att ge större komfort och större harmoni i rummen. Det är ett hem som är utformat för en familj som prioriterar samhället och njutningen av områdena. Exteriör eftersom hela framsidan av villan har stora fönster.

Det strategiska läget sticker ut först för tomtens norra orientering som gör att den kan ha ljus under en stor del av dagen. När det gäller platsen ligger den i Filipinas urbanisering i Orihuela Costa och har alla nödvändiga bekvämligheter några meter bort, såsom apotek, butiker, restauranger, det ligger också mindre än 20 minuter från Torrvieja universitetssjukhus, 45 minuter bort. Från Alicante flygplats och mindre än 1 timme från Alicante centrum.

Det bör också noteras att Torrvieja-stranden ligger 15 minuter bort med bil och att runt villan finns de 4 bästa golfbanorna i hela provinsen Alicante, såsom Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf och den prestigefyllda Las Colinas Golf Course, som anses vara en av de bästa golfbanorna i Spanien.

Kort sagt, den här fastigheten har alla de idealiska egenskaperna för att betraktas som en exklusiv, bekväm och funktionell fastighet samt belägen på ett strategiskt läge.