

## Takvåning till salu i Monforte del Cid

240 000 €

Referens: AC10157 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 113m<sup>2</sup> Terrass: 40m<sup>2</sup>





## Vinalopó Medio, Monforte del Cid

### NYBYGGT BOSTADSKOMPLEX I ALENDA GOLF, ALICANTE

Nybyggd privat anläggning med vackra lägenheter med 2 och 3 sovrum och stora terrasser med utsikt över det trevliga gemensamma området, kombinerar det lugna området Alenda Golf Course med ett mer livligt nattliv vid stranden som är lättillgängligt på bara 15 minuter.

Alla lägenheter har fullt utrustade kök med vitrokermikhäll, fläkt och ugn, varmvatten via aerotermisk uppvärmning, slät vit färg på väggar och tak, PVC-dörrar och fönster med dubbelglas. De har också luftkonditionering / värmeenheter och kompletta inbyggda garderober i alla sovrum.

Alla fastigheter har en privat parkering, gemensam pool för vuxna och barn samt ett allaktivitetsrum. Bottenvåningen har en privat trädgård, medan duplexlägenheterna har stora terrasser.

Terrasserna är perfekta för middagar hela dagen och är antingen omgivna av de spektakulära Sierra de las Aguilas-bergen eller den fantastiska utsikten över golfbanan.

Inkluderar: Underjordisk parkering, Utomhusparkering, Förråd, Gemensam pool, Hiss, Gemensam trädgård, Privat trädgård, Luftkonditionering, Uppvärmning, Aerotermi, Solvärmepaneler, LED-strålkastare, Tvåglasfönster, Förinstallation för elfordon. Energicertifiering: A.

Den historiska byn Monforte del Cid ligger också i närheten och erbjuder ett urval av lokala bekvämligheter.

Inom Alenda Golf-området har de boende tillgång till en liten stormarknad, restaurang och bar, klubbhus, fitnesscenter och paddeltennisbanor. På grund av sitt utmärkta läge ligger det bara 15 minuter från de gyllene stränderna i Alicante, Alicante flygplats och staden Elche.

Tack vare det härliga klimatet året runt och de fantastiska anläggningarna är Costa Blanca ett perfekt område för att inte bara spela golf utan också investera i en golffastighet. Det finns över 15 golfbanor i närheten, till exempel El Patio Golf Club som ligger bara 3 kilometer från Alicante och designades av Severiano Ballesteros, och Font del Llop Golf Club, nära Alenda.

Alenda Golf Club är en 18-hålsbana med en separat pitch & putt.