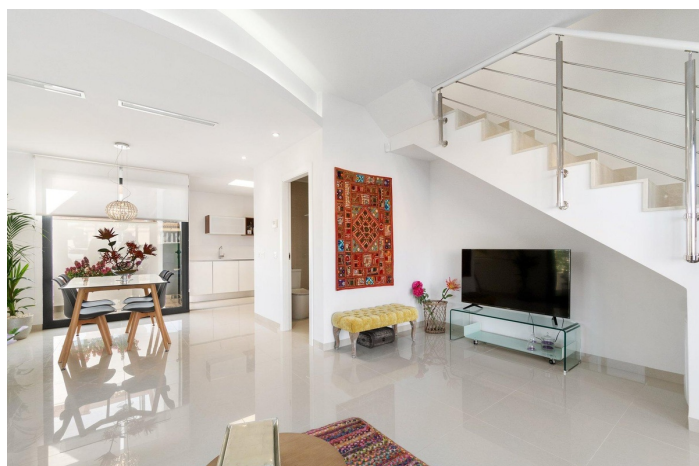


# Fristående villa till salu i Los Montesinos

316 000 €

Referens: N7105 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 143m<sup>2</sup> Bygga: 99m<sup>2</sup> Terrass: 53m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Los Montesinos

### NYBYGGDA PARHUS I LOS MONTESINOS

Nybyggnadsprojektet ligger i La Herrada (Los Montesinos), i ett privilegierat läge nära de bästa stränderna i Guardamar och med alla bekvämligheter som erbjuds av en stor kommun som Los Montesinos.

Detta projekt har 32 parhusvillor i två våningar med cirka 150 m<sup>2</sup> tomt, som levereras med den bästa utrustningen, inklusive solarium, badskärmar, trädgård färdig med konstgräs av bästa kvalitet dekorativa trädgårdselement, och förinstallation för solpaneler, eluttag och grindmotor för fordon.

Denna villa har 3 sovrum, 3 badrum, öppet kök med vardagsrum, inbyggda garderober, terrass. Valfri privat pool.

Den typiska staden Los Montesinos är strategiskt belägen 10 minuter med bil från stränderna och fritidsaktiviteterna i Torrevieja (med alla tjänster som en storstad har: teater, 2 sjukhus, internationella skolor, etc.), från flera golfbanor och med enkel tillgång till motorvägen A7 för att nå Alicante flygplats på 20 min.

I urbaniseringen finns stormarknader och barer för daglig service, som är en lantlig och lugn miljö.

Klimatet i detta område garanterar 300 soldagar per år med en medeltemperatur på 20°C, vilket tillsammans med den rika gastronomi och de kulturella och sportsliga aktiviteter som finns i dess omgivning gör detta område till en idealisk plats för att etablera en andra bostad för semester eller en lugn plats att bo permanent.



## Funktioner:

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B