

## Villa for sale in San Javier

476.900 €

Reference: N7317   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Plot Size: 314m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 107m<sup>2</sup>   Terrasse: 26m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Santiago de la Ribera

### NYBYGGEDE DOBBELTHUSE I SANTIAGO DE LA RIBERA

Nybyggeri af moderne dobbelthuse i Santiag de la Ribera.

Villaerne er bygget på grunde fra 300 m<sup>2</sup> og består af 3 soveværelser og 2 badeværelser, fordelt på en enkelt etage, med store verandaer, have og privat swimmingpool.

Det primære opholdsrum har en åben plan stue-spisestue og køkken med store vinduer, der giver adgang til det udendørs område.

På denne etage er der et soveværelse med eget bad, to soveværelser med direkte adgang til haven, badeværelse og vaskerum.

Hvert rum inviterer til en unik oplevelse på grund af dets sammensætning, finish og belysning. Den moderne og avantgardistiske stil deler med minimalismen de rene og lige linjer og de brede, rene og gennemsigtige rum, der tilføjer en indbydende atmosfære.

Villaer med rummelige, moderne og alsidige rum, samt det mest udsøgte udvalg af materialer og finish og deres energieffektivitet, er blot nogle af de ekstraordinære egenskaber, der giver dig mulighed for at nyde det vidunderlige middelhavsklima hele året rundt.

Santiago har et moderne præg, selvom den stadig har sin fiskerlandsby-atmosfære. Den har en meget smuk strandpromenade, som er omkranset af majestætiske palmer og 2 kilometer vidunderlige sandstrande. Herfra kan man tage en båd tur ud over det rolige vand i Mar Menor til La Manga Strip på den modsatte side. Det største shoppingområde ligger i byen San Javier, men der er en del butikker i de smalle gader, som man kan gå på opdagelse i. Prøv at besøge byen en onsdag morgen, hvor der er et stort gademarked.

Villaerne ligger i gåafstand til butikker, barer, restauranter, Dos Mares shoppingcenter og de fantastiske strande i Mar Menor og 20 minutter til den populære Zenia Boulevard - alt er inden for rækkevidde!

Kun 30 minutter fra Cartagena by og den nye internationale Murcia lufthavn.



## Funktioner:

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B