

Fristående villa till salu i Torrevieja

549 000 €

Referens: AC10221 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 400m<sup>2</sup> Bygga: 135m<sup>2</sup> Terrass: 30m<sup>2</sup>



## Costa Blanca South, Torrevieja

### NYBYGGD VILLA I TORREVIEJA

Vacker nybyggd villa med privat pool byggd över 2 våningar med 3 sovrum, 2 badrum, öppet kök med vardagsrumsdel, terrass och priate solarium.

Villa har trädgård med privat pool och parkeringsplats på tomten.

Vårt koncept bygger på att skapa beboeliga utrymmen, baserade på modern dekoration, högkvalitativa byggmaterial och viktigast av allt, naturligt ljus.

Allt har samma betydelse för oss i utformningen av våra hem: Fördelning av ytor, storlek och dekoration.

Förutom att vara en källa till liv lyser det upp vårt hem på ett naturligt sätt, det är därför det blir en grundläggande faktor i vårt dagliga liv. Ett ljust hem ger oss en naturlig känsla av energi, vilket gör det vackert, bekvämt och hälsosamt. På ett systematiskt sätt förknippar vi mörker med sorg. Bristen på naturligt ljus har många negativa effekter i våra liv, så håll det ljust!

Förinstallation av luftkonditionering med rör.

Vi följer de ekologiska föreskrifter som är obligatoriska enligt lag.

Särskild termisk och akustisk isolering.

Yttervägg och interiör med poliespan (extruderad kork av hög kvalitet).

Lyxiga 80x80 golvplattor utan keramiska fogar, med rektifierad kant och marmoreffekt.

Pansrad huvudentrédörr från det italienska företaget Gardesa.

Energieffektiv vattenuppvärmning från Aerothermia.

Extern tvättstuga.

Technal aluminiumfönster med köldbryggor och anonymiserad efterbehandling samt Climalit dubbelglasat säkerhetsglas.

Elektriska fönsterluckor.

Köksinredning.

Bänkskiva i kvarts.

Video porttelefon med intern skärm.

Golvvärme i badrum.

Väggar med slät struktur, tak av gipsskivor med termisk och akustisk isolering.

Den perfekta kombinationen mellan läge, komfort och design, skapad för att förbättra livskvaliteten och friheten.

Beläget i Torrevieja, har det utmärkta kommunikationer, kommersiella centra, sanitära och pedagogiska begåvningar och alla tjänster som omger urbaniseringen.

Utmärkt läge i ett av de områden som har mest framtid i staden på grund av dess infrastruktur. Bara 5 minuter från centrum av Torrevieja, men med alla bekvämligheter och lugn i en urbanisering som har, kommersiella områden, stormarknader, hälsocenter, parker och naturområden som Laguna of La Mata och Torrevieja.

Du kan njuta av ett magnifikt klimat med mycket varma temperaturer året runt.

Staden och dess omgivningar erbjuder ett brett utbud av fritidsaktiviteter, eftersom det har många och varierade vattensporter, köpcentra, biografier, vattenparker, restauranger, som också kan skyta med bra vägförbindelser och infrastrukturer

för att komma åt de närliggande golfbanorna, samt ansluta till de närliggande städerna som Alicante, Elche eller Murcia.