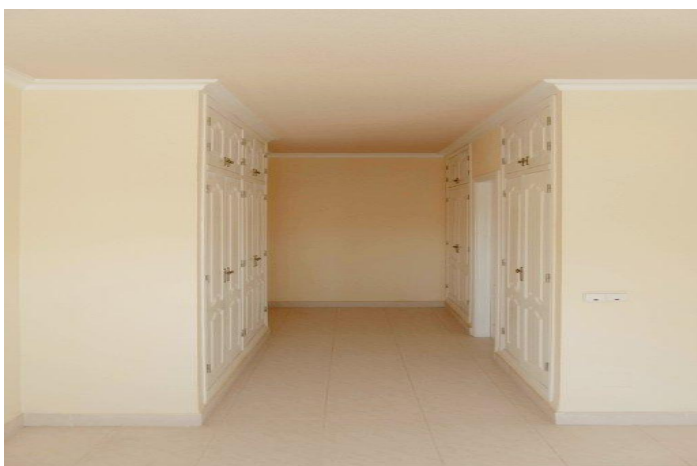


Fristående villa till salu i San Javier

780 000 €

Referens: AC10232 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 1 361m<sup>2</sup> Bygga: 465m<sup>2</sup> Terrass: 40m<sup>2</sup>



## Costa Calida, La Manga del Mar Menor

### LYXVILLA MED PRIVAT PIR

Mellan två hav, Mar Menor och Medelhavet, ligger denna vackra lyxvilla på halvön La Manga (Murcia), med en av de mest privilegierade vyerna i området (och ligger några meter från stranden) Denna fastighet har en privat brygga (för en båt upp till 12 m) som ger tillgång till havet genom ett system av breda kanaler.

Det ligger i området Veneziola, med omedelbara förbindelser till de naturliga holmar, golfbanan och småbåtshamnen. Det är en ny konstruktion med höga kvaliteter och ytskikt typiska för ett lyxhus.

Med en byggd yta på 465,32 m<sup>2</sup> på en 1 361 m<sup>2</sup> tomt, på bottenvåningen har den 3 mycket rymliga dubbelrum och 2 badrum, ett stort vardagsrum med öppen spis, en separat matsal, ett rymligt oberoende tråkök och en stort skafferi för att förvara mat, tvätt etc. Stora verandor fram och bak. Njut av 2 mycket rymliga terrasser och ett 72 m<sup>2</sup> stort solarium med en utsiktspunkt på toppen av byggnaden med privilegierad panoramautsikt över Mar Menor. Trädgården är klar för enkelt underhåll och har en privat pool. Dubbelglasade utvändiga snickerier och dubbel stängning. Inbyggda garderober i alla sovrum. Källare/garage på 239m<sup>2</sup>, perfekt för installation av gym, lager, spelrum mm.

Bakom byggnaden finns en privat brygga som ger tillgång till havet genom ett system av kanaler. Stränderna ligger några meter från huset.

**Funktioner:**

Gym

Spelrum