

Villa for sale in San Pedro del Pinatar

345.000 €

Reference: AC10255   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Plot Size: 129m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 107m<sup>2</sup>   Terrasse: 50m<sup>2</sup>



## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

### NYBYGGERI AF VILLAER I SAN PEDRO DEL PINATAR

Nybyggeri af villaer og rækkehuse i San Pedro del Pinatar, Murcia.

Luksusboligkompleks bestående af 16 rækkehuse og fritliggende villaer, alle med privat swimmingpool, terrasse, solarium og parkeringsplads på grunden.

Hver ejendom har 3 soveværelser og 2 komplette badeværelser samt et påklædningsværelse i det store soveværelse. Boligerne er designet i en moderne stil og med et åbent koncept, der består af et fuldt udstyret køkken og en stue/spisestue.

Byggeriet ligger i San Pedro del Pinatar, Murcia, omgivet af alle bekvemmeligheder, sportsfaciliteter, tæt på flere golfbaner og 5 minutter fra Middelhavet og strandene i Mar Menor.

Ejendommen vil opfylde de højeste standarder og vil være udstyret med:

Privat swimmingpool med LED-belysning og udendørs bruser.

Fuldt udstyret køkken med ovn og mikroovn i søjle, indbygget opvaskemaskine og køleskab med fryser, keramisk kogeplade og emhætte.

LED-belysning: inde i boligen (spisestue, køkken, korridorer og badeværelser) samt på udendørsarealer.

Motoriserede persiener i stue og soveværelse.

Påklædningsværelse i soveværelset med hylder, skuffer, udtræksstænger og spejl.

Garderobeskabe med skuffer.

Komplette badeværelser med håndvask, væghængt toilet med indbygget cisterne, spejl, bruser med regneffekt og afskærmning.

Forudinstallation af gulvvarme i badeværelserne.

Forudinstallation af airconditionkanaler.

Forudgående installation af solpaneler.

Solarium.

Parkering inde på grunden.

San Pedro del Pinatars privilegerede beliggenhed ved Mar Menor og Middelhavskysten tiltrækker dem, der interesserer sig for sejlads og vandsport, idet der er fortøjningspladser ved marinaen og sejlkubber, mens strandene og de naturlige mudderbade tiltrækker dem, der søger sol, hav og sand for en sikkerheds skyld.

Fordelene ved mudderbadene, som er typiske for regionen, eller det rolige vand i Mar Menor har fremmet væksten i Lo Pagán-San Pedro del Pinatar, som nu har alle former for faciliteter. Det har også en fremragende beliggenhed, kun 5 minutter fra indkøbscentret Dos Mares.

Murcia/Corvera lufthavn ligger 30 minutter væk, og Alicante lufthavn ligger en times kørsel væk.