

Fristående villa till salu i San Pedro del Pinatar

345 000 €

Referens: AC10255 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 129m<sup>2</sup> Bygga: 107m<sup>2</sup> Terrass: 50m<sup>2</sup>



## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

### NYBYGGDA VILLOR I SAN PEDRO DEL PINATAR

Nyproduktion av villor och radhus i San Pedro del Pinatar, Murcia.

Lyxigt bostadsområde bestående av 16 radhus och fristående villor, alla med privat pool, terrass, solarium och parkeringsplats inom tomten.

Varje fastighet har 3 sovrum och 2 kompletta badrum, samt ett omklädningsrum i det stora sovrummet. Fastigheterna har utformats med en modern stil och ett öppet koncept, bestående av ett fullt utrustat kök och ett vardagsrum med matsal.

Projektet ligger i San Pedro del Pinatar, Murcia, omgivet av alla bekvämligheter, sportanläggningar, nära flera golfbanor och 5 minuter från Medelhavet och stränderna i Mar Menor.

Fastigheten kommer att uppfylla högsta standard och kommer att vara utrustad med:

Privat pool med LED-belysning och utomhusdusch.

Fullt utrustat kök med ugn och mikrovågsugn i kolumn, inbyggd diskmaskin och kyl och frys, keramikhäll och köksfläkt. LED-belysning: inne i fastigheten (matsal, kök, korridorer och badrum), samt i utomhusområden.

Motoriserade persienner i vardagsrummet och sovrummet.

Omklädningsrum i sovrummet, med hyllor, lådor, utdragbara stänger och spegel.

Garderob klädda med lådor.

Komplett badrum med tvättställ, vägghängd toalett med inbyggd cistern, spegel, regndusch och skärmväggar.

Förinstallation av golvvärme i badrum.

Förinstallation av luftkonditioneringskanaler.

Förinstallation av solpaneler.

Solarium.

Parkering inne på tomten.

San Pedro del Pinatars privilegierade läge vid Mar Menor och Medelhavskusten lockar dem som är intresserade av segling och vattensporter, vilket ger förtöjningar vid marinan och segelklubbar, medan stränderna och de naturliga gyttjebaden lockar dem som söker sol, hav och sand för säkerhet.

Fördelarna med lerbaden, som är typiska för regionen, eller det lugna vattnet i Mar Menor har gynnat tillväxten i Lo Pagán-San Pedro del Pinatar, som nu har alla typer av bekvämligheter. Området har också ett utmärkt läge, bara 5 minuter från köpcentret Dos Mares.

Murcia/Corvera flygplats ligger 30 minuter bort och Alicante flygplats ligger en timmes bilresa bort.