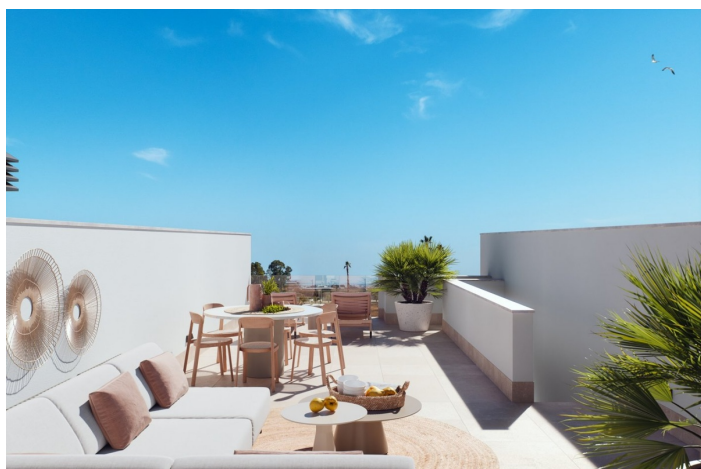


Maison de ville à vendre à San Pedro del Pinatar

317 000 €

Référence: AC10256    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 92m<sup>2</sup>    Construite: 104m<sup>2</sup>    Terrasse: 52m<sup>2</sup>



## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

### MAISONS DE VILLE NOUVELLEMENT CONSTRUITES À SAN PEDRO DEL PINATAR

Nouvelle construction résidentielle de maisons de ville à San Pedro del Pinatar, Murcia.

Complexe résidentiel de luxe composé de 18 maisons de ville, toutes avec une piscine privée, une terrasse, un solarium et une place de parking.

Chaque propriété dispose de 3 chambres à coucher et de 2 salles de bains complètes, plus une penderie dans la chambre principale.

Les maisons de ville ont été conçues dans un style contemporain et un concept ouvert, composé d'une cuisine équipée et d'un salon-salle à manger.

Le développement est situé à San Pedro del Pinatar, Murcia, entouré de tous les services, des installations sportives, près de plusieurs terrains de golf et à 5 minutes de la mer Méditerranée et des plages de Mar Menor.

La propriété répondra aux normes les plus élevées et sera équipée de :

Piscine privée avec éclairage LED et douche extérieure.

Cuisine entièrement meublée et équipée avec four et micro-ondes sur colonne, lave-vaisselle et réfrigérateur intégrés, plaque de cuisson en céramique et hotte aspirante.

Éclairage LED : à l'intérieur de la propriété (salle à manger, cuisine, couloirs et salles de bains), ainsi que dans les espaces extérieurs.

Stores motorisés dans le salon et la chambre principale.

Dressing dans la chambre principale, avec étagères, commode, rails de traçage et miroir.

Armoires garnies de tiroirs.

Salles de bains complètes avec meuble-lavabo, toilettes suspendues avec réservoir intégré, miroir, douche à effet pluie et parois de douche.

Pré-installation du chauffage par le sol dans les salles de bains.

Pré-installation de gaines de climatisation.

Pré-installation de panneaux solaires.

Solarium.

Parking.

La situation privilégiée de San Pedro del Pinatar, sur le Mar Menor et le littoral méditerranéen, attire les amateurs de voile et de sports nautiques, qui peuvent s'amarrer à la marina et trouver des clubs de voile, tandis que les plages et les bains de boue naturels attirent ceux qui recherchent le soleil, la mer et le sable en toute sécurité.

San Pedro del Pinatar a une communauté bien établie et offre une excellente gamme d'activités, notamment une piscine couverte et des installations sportives, ainsi qu'un programme d'activités sociales tout au long de l'année grâce à l'agréable climat hivernal.

Les bienfaits des bains de boue, typiques de la région, ou les eaux calmes de la Mar Menor, ont favorisé la croissance de Lo Pagán, qui dispose actuellement de toutes sortes de commodités. En outre, elle bénéficie d'un excellent emplacement, à seulement 5 minutes du centre commercial Dos Mares.

L'aéroport de Murcie/Corvera est à 30 minutes et celui d'Alicante à une heure de route.