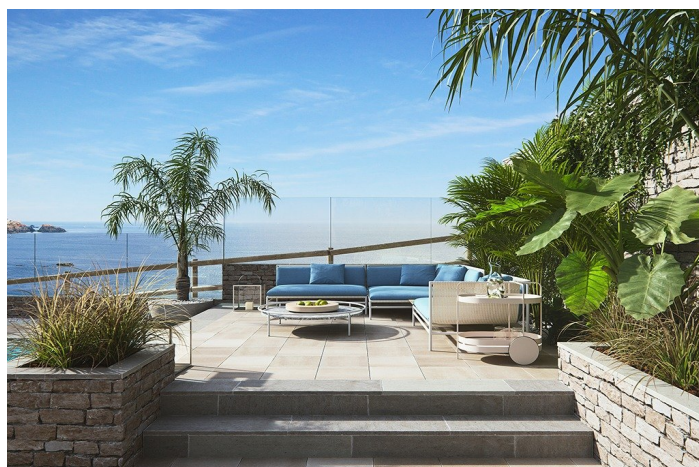


Fristående villa till salu i Cartagena

2 400 000 €

Referens: AC10273 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 500m<sup>2</sup> Bygga: 254m<sup>2</sup> Terrass: 60m<sup>2</sup>



## Costa Calida, Cabo de Palos

### EXKLUSIV VILLA MED SPEKTAKULÄR HAVSUTSIKT

Villan ligger i Cala Medina, känd för sina vilda klippor, är utan tvekan ett paradiset för ögonen där du kan njuta av Medelhavets oändlighet, utsikten över den symboliska fyren, vackra soluppgångar och solnedgångar utan något hus i vägen.

fyr, vackra soluppgångar och solnedgångar utan något hus som hindrar det.

Omgiven av paradiska badvikar där du kan utöva vattensporter, är det också ett paradiset för dykare eftersom det har ett av de bästa marina reservaten i Medelhavet.

Denna villa har ett mikroklimat som kan utsträckas till alla bostadsutrymmen tack vare den termiska och akustiska isoleringen i varje rum, vilket skapar en harmonisk och bekväm miljö, med särskild tonvikt på att göra huset hållbart och miljövänligt.

Villan är byggd med material av högsta kvalitet, personlig design och lyx utan att glömma maximal komfort, och kan avnjutas både på sommaren och den milda vintern.

Villan har också 430 m<sup>2</sup> helt färdig trädgård, privat 9 x 4 meter uppvärmd pool med oöverträffad utsikt, med rulltäck.

Grindarna till trädgården och garaget är automatiserade med infraröd fjärrkontroll. Garage för ett fordon och parkering på vägen för ytterligare ett fordon.

Trädgårdar med vattendraineringsystem i markstenen, helt färdiga och anpassningsbara med vegetation, bevattning och belysning. Terrasserna ligger på olika höjder och skapar en mysig atmosfär omgiven av vegetation och oändlig havsutsikt.

Badrum med upphängda apparater, tvättställ på bänkskiva och kranar med termostat, luftkonditionering och uppvärmning, modernt och elegant kök med matplats helt färdigt, anpassningsbar design inklusive avancerade apparater inbäddade i designen och integrerad vinkällare.

Villan är skyddad med TV-kameror utanför och rörelsedetektorer inuti.

Fem minuter från hamnen i Cabo de Palos, strandpromenaden och restauranger där du kan njuta av de bästa rätterna från Medelhavet.

restauranger där du kan smaka på den bästa gastronomin från Medelhavet. Det är också bara 12 km till det prestigefyllda Hotel Campo de Golf La Manga Club Resort.

Flygplatserna Corvera (Murcia) och Alicante ligger 56 respektive 126 km bort.