

## Fristående villa till salu i Cartagena

349 900 €

Referens: AC10296 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 195m<sup>2</sup> Bygga: 120m<sup>2</sup> Terrass: 20m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Los Urrutias

### NYBYGGDA VILLOR I LOS URRUTIAS, MURCIA

Nybyggd modern villa 200 meter från stranden. Den ljusa villan är byggd på 2 våningar och har 3 sovrum och 3 badrum.

Vardagsrummet ger tillgång till terrassen med privat pool på 6m x 3m.

Det öppna köket är fullt utrustat med hushållsapparater och vanliga hushållsartiklar.

Villan har även luftkonditionering (varm/kall) och är fullt möblerad med gardiner och sängkläder.

Balansen mellan pris, kvalitet och läge gör att huset är idealiskt som investering för uthyrning.

### OBLIGATORISKT ATT SÄTTA I SEMESTERUTHYRNING!

Detta småskaliga projekt är en idealisk kombination av semester- och investeringsobjekt. Om du är ute efter lugn och ro och vill vara inom 200 meter från stranden och strandpromenaden är detta ditt läge.

Projektet ligger i Estrella de Mar, en idyllisk urbanisering strax utanför den lugna fiskebyn Los Urrutias på Mar Menor. I denna urbanisation hittar du ett antal restauranger, en stormarknad och barer. Och alla andra bekvämligheter finns i omedelbar närhet (kyrka, apotek, tidningar och mycket mer).

Bebyggelsen ligger 43 km från Murcia, 16 km från Cartagena och bara 10 minuters bilresa från Los Alcazares, en typisk spansk kuststad där det är aktivitet både vinter och sommar.

Los Urrutias är en kommun i den autonoma regionen (comunidad) Murcia och ligger på Costa Calida med utsikt över La Manga, den smala landremsa (22 km lång och upp till 1,5 km bred) som skiljer Mar Menor från Medelhavets öppna vatten.