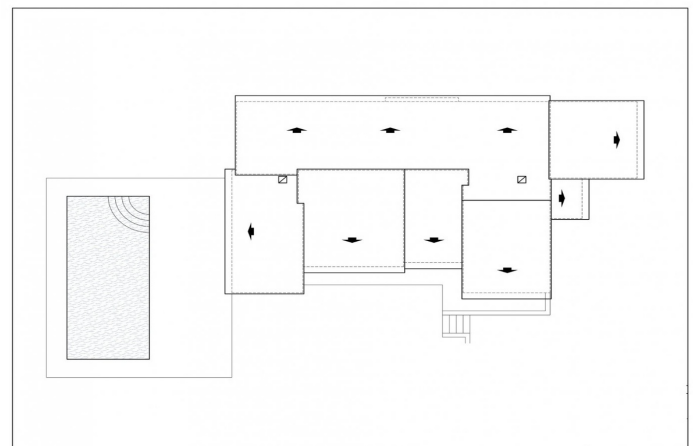
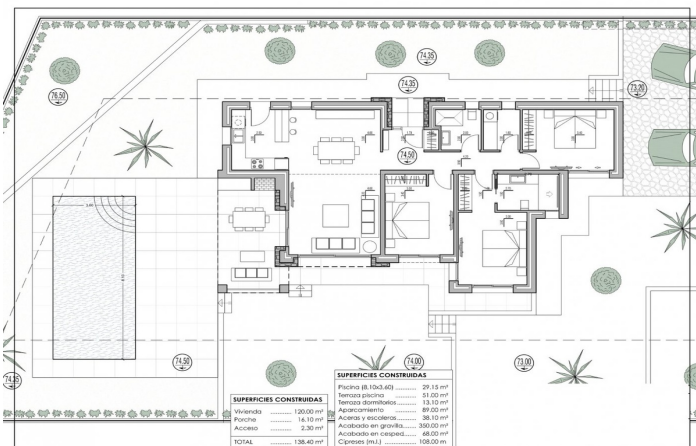
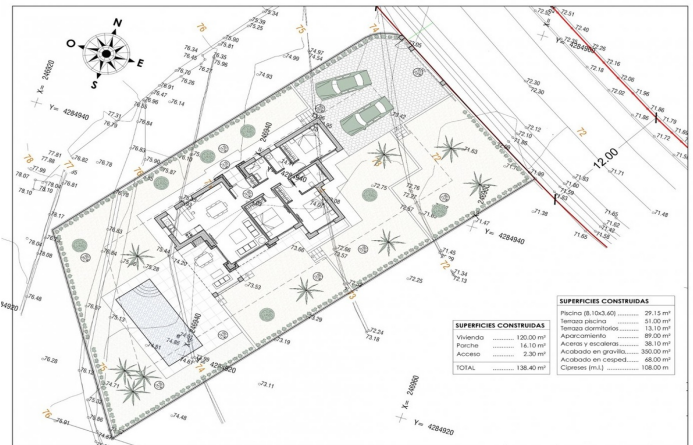


## Fristående villa till salu i Benissa

890 000 €

Referens: AC10348 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 800m<sup>2</sup> Bygga: 138m<sup>2</sup> Terrass: 64m<sup>2</sup>



## Marina Alta, Benissa

### NYBYGGD VILLA I BENISSA

Nybyggd villa i bostadsområdet, omgiven av natur och belägen på en strategisk plats, mycket nära vikarna Baladrar, Advocat och Fustera och bara 10 minuter från Calpe och Moraira.

Villa distribuerad alla i en våning, vilket gör det till ett praktiskt och funktionellt hus.

Från entrén får du tillgång till hallen, på höger sida har du det dagliga området, där vi kan hitta köket helt öppet till matsalen och vardagsrummet, varifrån du kan få direkt tillgång till terrassen, den yttre verandan och grillen.

På vänster sida får vi tillgång till nattområdet fördelat på 3 sovrum. Det stora rummet som har ett eget badrum samt ett omklädningsrum och de andra två sovrummen som delar på ett badrum. På denna sida av huset finns även en tvättstuga.

På den yttre terrassen hittar vi poolen med en avkopplande yta för att njuta av solen eller en middag vid grillen. Samt tillgång till trädgårdsområdena.

Tomt: 800 m<sup>2</sup>

Bebyggd yta: 138 m<sup>2</sup>

Hjälpområde: 123 m<sup>2</sup>

Total yta: 261 m<sup>2</sup>

Antal sovrum: 3

Antal badrum: 2

Status: Projekt

### Egenskaper

#### Ingång

Huset i sin helhet är inhägnat och har två tillträdesdörrar, en för fotgängare med elektronisk dörröppning och en för motorfordon med fjärrkontroll.

#### Utomhusområden

Utomhusområdena behåller den kvalitet och design som planerats för husets inre, både när det gäller användningen av högkvalitativa material och konfigurationen av utrymmena med valfria stadsmöbler. Belysning för utomhusutrymmena runt huset samt för fotgängare, väganslutningar, terrasser och grillplatser ingår. Trädgården är utrustad med ett automatiskt bevattningssystem. Alla trädgårdsytor kommer att vara täckta med grus och ett geotextilnät kommer att finnas på undersidan.

#### Pool

En storlek på 31m<sup>2</sup> ungefär, inbyggda trappor, subaquatic led spotlights. Inklusive: filter, pump, elpanel och interiör - mosaikfinish. Den har också förinstallation för uppvärmning med värmepump, ett helt färdigt och asfalterat anläggningsrum, samt ett slutet rum med ventilation där poolanläggningen är inrymd.

#### Bilparkering

Utomhusparkering med möjlighet att installera en pergola (extra).

## Belysning

Utrymmena i ditt hus åtnjuter naturligt ljus genom de stora fönstren. Samt en LED-spotlight inne i hela huset.

## Uppvärmning

Det uppvärmningssystem som valts för ditt hus är ett golvvärmsystem som ger en värmefördelning som är anpassad till människokroppens idealiska behov.

## Luftkonditionering

Luftkonditioneringen kommer att fungera genom ett luftventilationssystem, inklusive individuell luftkonditionering för varje rum.

## Kök

Modernt kök med laminatdörrar kombinerat med släta vitlackerade dörrar inklusive lådor med stoppare och Silestone-bänkskivor på vitt.

Inkluderade varor: ugn, mikrovågsugn, vitrokermikhäll, fläktkåpa, kylskåp med paneler och diskmaskin med paneler.

## Badrum

Badrum med Roca-toaletter, modellerna "The Square". Även Roca "Victoria" handfat, inklusive spegel med integrerad LED-belysning.

Duschbrickorna kommer att ha samma finish som husgolvet (halkfritt) och ett fast glashandtag.

Benissa ligger mot norra änden av Costa Blanca, precis vid motorvägen A-7. Resan till och från Alicante flygplats tar drygt en timme. Staden är liten, men förtrollande med sin medeltida arkitektur och charmiga torg.

Även om det bara är 5 kilometer till havet - som kråkfågel - är de närmaste stränderna på väg ungefär 11 kilometer bort och kuststäderna Calpe (i söder) och Moraira (i nordost) ligger ungefär 12 kilometer bort.