

## Villa for sale in Finestrat

3.950.000 €

Reference: AC10389   Soveværelser: 8   Badeværelser: 5   Plot Size: 890m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 998m<sup>2</sup>   Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Finestrat

### NYBYGGET LUKSUSVILLA I FINESTRAT MED HAVUDSIGT

Nybygget luksusvilla med havudsigt i Sierra Cortina, Finestrat.

Ved ankomsten til urbaniseringen er der en naturstensmur med en højde på 7 meter og de automatiske adgangsporte til villaen, der ankommer til den overdækkede garage i gadeplan med dobbelt højde, naturligt lys og have med palmer i forskellige højder på 180 m<sup>2</sup>, et glaseret rum på 78 m<sup>2</sup> med elevator, indvendig trappe, garderobe og nok plads til at sætte lænestole, konvertere dette rum til et kontor eller blot et venteværelse for besøgende.

Den næste etage på 190 m<sup>2</sup> lukket rum ligger under grundens niveau, men 3 meter over gadeniveauet og derfor med naturligt lys. Det kan nås med elevator eller trappe inde i villaen eller via trappen uden for garagen, i sidstnævnte tilfælde kan du kun få adgang til de udvendige korridorer, installationsrummet eller hoveddøren på denne etage, hvilket gør vedligeholdelse af huset uden at skulle ind i huset. Inde i denne etage finder vi 4 rummelige soveværelser, stue med engelsk terrasse på 17 m<sup>2</sup> med trappen til grunden, vaskeri, 2 badeværelser, udvendige korridorer på 40 m<sup>2</sup> og installationsrum.

Når vi går op til hovedgulvet af 3 adgangsveje ser vi en stue på 130 m<sup>2</sup> med dobbelt lys, åbent køkken, gæstetoilet, panoramaudsigt over havet og swimmingpool på 54 m<sup>2</sup> laminat, en smuk have og 2 store overdækkede terrasser.

Til soveværelserne gulv vi adgang med elevator eller indvendig trappe, hvor vi vil se en Master Bedroom på mere end 50 m<sup>2</sup> med en-suite badeværelse, omklædningsrum og terrasse, to soveværelser på ca. 20 m<sup>2</sup> hver, et badeværelse og terrassen for disse soveværelser.

Villaen er udstyret med Led udvendig og indvendig, gulvvarme, domotik, høje Gamma-krystaller, centraliseret klimaanlæg, automatiske persienner, højt til loftet og meget mere:

Stue- 95 m<sup>2</sup>

Soveværelser- 8 (hoved 52 m<sup>2</sup> og sekundære 20 m<sup>2</sup>)

Badeværelser- 5

Plot- 890 m<sup>2</sup>

Bygget- 998 m<sup>2</sup>

Swimmingpool- 12 X 5

Fire etager

Have (20 m<sup>2</sup>) - helt færdig med automatisk vandingssystem

Lift (Otis) inde i huset

Gulvvarme

Domotics (styring af klimaanlæg, gulvvarme, indvendig og udvendig belysning, persienner)

Elektriske persienner

Udvendig og indvendig belysning af mærket Siemens

Højt til loftet op til 3,20 m højt

Imponerende havudsigt

En etage til gæster

Aerotermisk opvarmning

Fuldt udstyret køkken med ø

Indbyggede garderober

Porcelænsflisegulv

Væg med håndskårne natursten



Garage til 4 køretøjer med automatiske døre 160 m<sup>2</sup> + indgangsparti 78 m<sup>2</sup>  
Åben parkeringsplads 37

Villa beliggende i Sierra Cortina resort komplekset, ved siden af to golfbaner, forlystelsesparker, et stort indkøbscenter og et par minutter fra strandene i Benidorm.

Finestrat beliggende i Marina Baixa regionen på Costa Blanca, tæt på nabo Benidorm og ca. 40 km fra byen Alicante og den internationale lufthavn.

Landsbyen ligger på bjergsiden af Puig Campana og byder på en smuk udsigt over bjergene, kysten og Middelhavet.