

## Fristående villa till salu i Finestrat

3 950 000 €

Referens: AC10389 Sovrum: 8 Badrum: 5 Komplott: 890m<sup>2</sup> Bygga: 998m<sup>2</sup> Terrass: 100m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Finestrat

### NYBYGGD LYXVILLA I FINESTRAT MED HAVSUTSIKT

Nybyggd lyxvilla med havsutsikt i Sierra Cortina, Finestrat.

När man kommer till urbaniseringen finns det en naturstensmur med en höjd på 7 meter och de automatiska grindarna till villan som kommer till det täckta garaget på gatunivå med dubbel höjd, naturligt ljus och trädgård med palmer i olika höjder på 180 m<sup>2</sup>, ett inglasat rum på 78 m<sup>2</sup> med hiss, inredningstrappa, garderob och tillräckligt med utrymme för att sätta in fåtöljer, omvandla detta utrymme till ett kontor eller helt enkelt ett väntrum för besökare.

Nästa våning på 190 m<sup>2</sup> med inhägnat utrymme ligger under tomtnivån men 3 meter över gatunivån och har därför naturligt ljus. Det kan nås med hiss eller trappa inne i villan, eller via trappan utanför garaget, i det senare fallet kan du bara komma åt de yttre korridorerna, installationsrummet eller huvuddörren på denna våning, vilket gör att underhållet av huset utan att du behöver gå in i huset. Inne på denna våning hittar vi 4 rymliga sovrum, vardagsrum med engelsk uteplats på 17 m<sup>2</sup> med trappan till tomten, tvättstuga, 2 badrum, yttre korridorer på 40 m<sup>2</sup> och installationsrum.

När vi går upp till huvudvåningen genom 3 tillträdesvägar ser vi ett vardagsrum på 130 m<sup>2</sup> med dubbelt ljus, öppet kök, gästtoalett, panoramautsikt över havet och pool på 54 m<sup>2</sup> av laminat, en vacker trädgård och 2 stora täckta terrasser.

Till sovrumsgolvet kommer vi med hiss eller inre trappor där vi kommer att se ett sovrum på mer än 50 m<sup>2</sup> med eget badrum, omklädningsrum och terrass, två sovrum på cirka 20 m<sup>2</sup> vardera, ett badrum och terrass för dessa sovrum.

Villa är utrustad med Led exteriör och interiör, golvvärme, domotik, höga Gamma-kristaller, centraliserad luftkonditionering, automatiska persienner, högt i tak och mycket mer:

Vardagsrum- 95 m<sup>2</sup>

Sovrum- 8 (huvudrum 52 m<sup>2</sup> och sekundära 20 m<sup>2</sup>).

Badrum- 5

Tomt- 890 m<sup>2</sup>

Byggd- 998 m<sup>2</sup>

Simbassäng- 12 X 5

Fyra våningar

Trädgård (20 m<sup>2</sup>) - helt färdigställd med automatiskt bevattningssystem.

Hiss (Otis) inuti huset

Golvvärme

Domotik (styrning av luftkonditionering, golvvärme, inomhus- och utomhusbelysning, persienner).

Elektriska persienner

Utomhus- och inomhusbelysning av märket Siemens

Höga tak upp till 3,20 m

Imponerande havsutsikt

En våning för gästerna

Aerotermisk uppvärmning

Fullt utrustat kök med ö

Monterade garderober

Golv av porslin

Vägg med handhuggen natursten

Garage för 4 fordon med automatiska dörrar 160 m<sup>2</sup> + entréhall 78 m<sup>2</sup>

Öppen parkering 37



Villa belägen i Sierra Cortina resortkomplexet, bredvid två golfbanor, nöjesparker, ett stort köpcentrum och några minuter från Benidorms stränder.

Finestrat ligger i Marina Baixa-regionen på Costa Blanca, nära grannstaden Benidorm och cirka 40 kilometer från staden Alicante och den internationella flygplatsen.

Byn ligger på Puig Campanas bergssida och erbjuder vacker utsikt över bergen, kusten och Medelhavet.