

# Villa for sale in L'Alfàs del Pi

657.000 €

Reference: AC10538   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Plot Size: 820m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 157m<sup>2</sup>   Terrasse: 140m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, L'Alfàs del Pi

### NYBYGGEDE VILLAER I ALFAZ DEL PI

Fantastiske nybyggede villaer i Alfaz del Pi, tæt på El Arabi-urbaniseringen. Forbundet til Alfaz del Pis bymidte (butikker, sportscenter, skoler) og et par minutter fra El Albir med nem forbindelse.

Moderne villaer med fantastisk udendørs plads og pool.

Huset har et "L"-layout med en stue og et åbent køkken.

Et stort skydevindue mod det udendørs poolområde med en overdækket udendørs terrasse (betontag), der giver maksimal komfort i det udendørs område, uanset om det er solrigt eller regnfuldt, stuen udvides, når vinduet åbnes.

Der er 3 soveværelser og 2 badeværelser (1 en suite).

Der er et opbevarings-/vaskerum, som er stort nok til at indeholde en skillevæg med toilet og en dør ud til det fri (toilet til våde personer, der bruger poolen, så de ikke behøver at gå gennem resten af huset).

Der er et ekstra overdækket område, der kan bruges til (VALGFRI) en udendørs bar (bar, bordplader, vask) perfekt integreret med det udvendige overdækkede område. Eller til anden brug.

Huset har en pergola til et køretøj.

Automatisk port fra gaden.

Villaen har mulighed for at lave en delvis kælder på ca. 80m<sup>2</sup> under soveværelsesområdet. Kælderen leveres i åbent plan, men er stor nok til at rumme andre anvendelser.

Der er mulighed for (VALGFRI) at bygge en underjordisk garage, som kommunikerer med kælderen, nær den udvendige væg, der vender mod naboen. Med en rampe, der går nedad, for nem adgang. (Der kan kun bygges en garage ved siden af nabovæggen).

Der er to fordelingsmuligheder for OP2 og OP3.

Den ene er traditionel med en intern trappe mellem kælderen og stueetagen.

I den anden mulighed er trappen placeret udenfor, så der er brug for færre kvadratmeter byggeri, og det er billigere. Grunden har adgang fra to gader, så du kan have en uafhængig fodgængerdør fra den anden gade (meget usædvanligt, men meget praktisk ... at bruge som separat fra stueetagen) med sin egen have på lavere niveau.

Alfaz del Pi ligger mellem Altea og Benidorm på den nordlige Costa Blanca i Spanien.

Alfaz del Pi ligger meget tæt på Albir, som er berømt for sin smukke sandstrand, Playa de Racó de l'Albir, der flere gange har modtaget EU's Blue Ribbon-pris.

Alicante lufthavn ligger 45 minutters kørsel væk.