

Fristående villa till salu i L'Alfàs del Pi

657 000 €

Referens: AC10538 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 820m<sup>2</sup> Bygga: 157m<sup>2</sup> Terrass: 140m<sup>2</sup>



## Costa Blanca North, L'Alfàs del Pi

### NYBYGGDA VILLOR I ALFAZ DEL PI

Fantastiska nybyggda villor i Alfaz del Pi, nära urbaniseringen El Arabi. Ansluten till stadscentrumet i Alfaz del Pi (affärer, sportcenter, skolor) och några minuter från El Albir med enkel anslutning.

Moderna villor med fantastiskt utomhusutrymme och pool.

Huset har en "L" layout, med ett vardagsrum och öppet kök.

Ett stort skjutglas mot utomhuspoolområdet, med en täckt utomhusterrass (betongtak), vilket ger maximal komfort i utomhusområdet, oavsett om det är soligt eller regnigt, vardagsrummet expanderar när glasrutan öppnas.

Den har 3 sovrum och 2 badrum (1 badrum).

Det har ett förråd / tvättstuga, som är tillräckligt stort för att inkludera en partition med toalett och en dörr till utsidan (toalett för våta människor som använder poolen, de behöver inte gå igenom resten av huset).

Det finns ett extra täckt område som kan användas för (VALFRITT) en utomhusbar (bar, bänkskivor, diskbänk) perfekt integrerad med det yttre täckta området. Eller för annan användning.

Huset innehåller en pergola för ett fordon.

Automatisk grind från gatan.

Villan har möjlighet att göra en partiell källare på cirka 80m<sup>2</sup>, under sovrummet. Källaren levereras öppen planlösning, men är tillräckligt stor för att rymma andra användningsområden.

Det finns möjlighet (VALFRITT) att bygga ett underjordiskt garage, som kommunicerar med källaren, nära ytterväggen som vetter mot grannen. Med en ramp som går ner, för enkel åtkomst. (endast ett garage kan byggas bredvid grannens vägg).

Det finns två distributionsalternativ för OP2 och OP3.

Det ena är traditionellt, med en intern trappa mellan källaren och bottenvåningen.

I det andra alternativet är trappan placerad utanför, så det behövs färre kvadratmeter konstruktion och det är billigare. Tomten har tillgång från två gator, så du kan ha en oberoende gångdörr från den andra gatan (mycket ovanligt men mycket bekvämt ... att använda som separat från bottenvåningen huset) med sin egen trädgård på lägre nivå.

Alfaz del Pi ligger mellan Altea och Benidorm på norra Costa Blanca i Spanien.

Alfaz del Pi ligger mycket nära Albir med känd för sin vackra sandstrand, Playa de Racó de l'Albir, den har fått många gånger över Europeiska unionens Blue Ribbon-pris.

Alicante flygplats ligger 45 minuters bilresa bort.