

## Fristående villa till salu i Teulada

1 650 000 €

Referens: AC10563 Sovrum: 5 Badrum: 4 Komplott: 808m<sup>2</sup> Bygga: 404m<sup>2</sup> Terrass: 235m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

### NYBYGGD VILLA I MORAIRA

Nybyggd villa i Moraira belägen i det välkända området L'Andragó. Det är bara 350 meter från Andragó-viken och cirka 200 meter från strandpromenaden bredvid vägen som leder till Moraira och de olika butikerna och restaurangerna, alla mycket nära.

Huset kommer att byggas med de höga kvaliteterna. Vardagsrum, terrasser och pergola är 680 m<sup>2</sup>.

Den har 5 sovrum, 4 badrum och två gästtoaletter. Modernt kök med ö och alla apparater, utomhus sommarkök, stor multifunktionell källare, med möjlighet att använda som gym, spelrum eller till och med en separat lägenhet. Källaren är upplyst och ventilerad genom en engelsk uteplats.

Huset, trädgården och poolen är alla på samma nivå, så att hela trädgården kan avnjutas.

Inne på tomten finns en stor pergola för att parkera två bilar. Från övervåningen har man en intressant havsutsikt.

Huset har en utsökt design, med många detaljer i naturlig torr sten, samt en frodig trädgård.

Utrustning:

- TV-uttag i vardagsrum och alla sovrum. Tillhandahållande av internetuttag.
- Forcerat ventilationssystem i huset med in- och utloppspunkter på taket.
- Golvvärme med hjälp av Aerotermia-system (bestående av en högeffektiv värmepump för att leverera både golvvärme och varmvatten).
- Vattenackumulator ansluten till det aerotermiska systemet på 200 L.
- A.A. med halvledare, med individuell aktivering i varje rum.
- Exteriör snickeri i lackerad aluminium, Technal varumärke. Termisk brytning, säkerhetsglas + isolerande kammare och solskydd. Vrid- och lutningssystem i karmfönster.
- Modernt kök med laminerade eller lackerade luckor, lådor med låsbara bromsar, porslinskaklad bänk, inklusive montering i gapet mellan bänk och väggskåp.
- Elektriska apparater ingår: ugn, mikrovågsugn, keramikhäll, fläkt, kylskåp och diskmaskin av märket Bosch eller liknande.
- Badrumsinredning: Vägghängd toalett av märket Roca eller Villeroy & Bosch. Tvättställ med inbyggda väggmonterade överskåp, med spegel och vägglampa.
- Inredningssnickerier: med släta vitlackerade dörrar med dolda gångjärn och magnetlås.
- Garderober i sovrum med lackerade eller lackerade glasdörrar. Inklusive interiörmodul i textilfinish med hylla och hängstång.
- Swimmingpool med 40 m<sup>2</sup> vatten, invändig trappa, LED-undervattensstrålkastare. Inklusive filter, pump, elpanel och förinstallation för uppvärmning. Inredning med mosaik.
- Trädgård med automatiskt bevattningssystem. Inkluderar olika typer av växter och buskar. Hela ytan av trädgården kommer att vara färdig i grus med geotextilnät under för att förhindra ogräs.
- Intercom och grind för fotgängare på gatan.
- Reningssystem genom anslutning till det allmänna avloppssystemet.
- Tioårig försäkring.

Detaljer

Förväntat slutdatum är juni 2025.