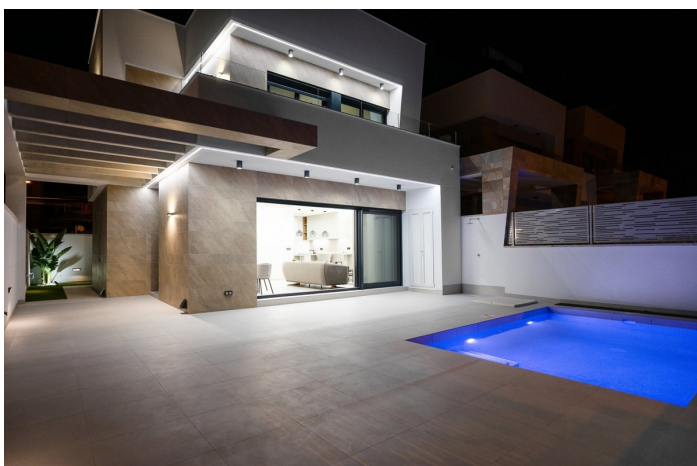


Villa for sale in San Miguel de Salinas

399.500 €

Reference: AC10572   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Plot Size: 180m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 106m<sup>2</sup>   Terrasse: 91m<sup>2</sup>



## La Vega Baja, San Miguel de Salinas

### MODERNE VILLA MED ALLE BEKVEMMELIGHEDER

Boligkompleks designet til at nyde mere end 300 solskinsdage om året, villaen har en selvstændig grund, parkeringsplads, swimmingpool og åben solterrasse.

Ejendommene er designet med materialer af høj kvalitet og med moderne byggeteknologier, både hvad angår indretning og installation af alle systemer i boligen.

Forudgående installation af aircondition, varme og aerotermisk varmeanlæg, CCTV og domotiske systemer.

Tre soveværelser (fem soveværelser valgfrit), tre badeværelser (fire badeværelser valgfrit), opholdsstue med åbent køkken.

Det samlede areal af udvendige terrasser og balkoner omfatter et stort solarium med spektakulær udsigt på mellem 74,82 m<sup>2</sup> og 93,47 m<sup>2</sup>.

Der er mulighed for at bygge en kælder på ca. 50,27 m<sup>2</sup> med vinduer, naturligt lys og ventilation.

Boligen er beliggende få minutter fra strandene i Campoamor og La Zenia, i et konsolideret område kaldet "El Galan" - Eagles `Nest, et privilegeret sted hvor internationale familier bor: engelske og skotske familier, norske og hollandske, belgiske og spanske og mere....

Beliggenheden er uovertruffen: det ligger i centrum af et område med en udviklet infrastruktur, omgivet af 4 golfbaner, der er anerkendt på europæisk niveau.

Desuden er der to indkøbscentre kun to kilometer væk: "La Zenia Boulevard" og "La Fuente" med mange restauranter, butikker, supermarkeder og barer.

Særligt bemærkelsesværdigt er nærheden til "El Limonar", en engelsk-spansk international skole, der er akkrediteret af NABSS (National Association of British Schools in Spain), hvor børn fra 3-18 år af forskellige nationaliteter studerer..