

Villa for sale in Benissa

2.200.000 €

Reference: AC10606   Soveværelser: 4   Badeværelser: 4   Plot Size: 1.347m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 615m<sup>2</sup>   Terrasse: 394m<sup>2</sup>



## Marina Alta, Benissa

### NYBYGGET VILLA I BENNISA

Luksus nybygget villa til salg i Benissa, Costa Blanca.

Luksus villa i Benissa, moderne arkitektur med infinity pool 13x4,5m. Denne villa er bygget på en stor flad grund med havudsigt.

Den har 4 soveværelser og 4 badeværelser, solarium på 197m<sup>2</sup>, kælder på 205m<sup>2</sup>.

Det har også udendørs parkering til 2 køretøjer, med trykt betonbelægning, dækket med en design sejl markise.

Fra parkeringspladsen er der adgang til stueetagen gennem en indgangsdør til ejendommen med fast side sikkerhedsglas.

Herfra går vi til den store stue med dobbelt højde, hvor der er designtrappe lavet af stålbjælke, med flydende trætrin og glasgelænder, der giver adgang til første sal.

I stueetagen er der et gæstetoilet, et stort vaskerum med adgang til den udendørs terrasse, et soveværelse med indbyggede garderober og eget badeværelse og et stort lukket køkken. Hele stueetagen har vinduer fra gulv til loft, der giver masser af lys og adgang til store terrasser og swimmingpoolen.

På første sal er der 3 soveværelser og 2 badeværelser, alle med adgang til terrasser, et af dem med udvendig trappe, der fører op til solarium på 197m<sup>2</sup>.

Alle soveværelser har indbyggede garderober.

Fra alle værelser på første sal har du adgang til en stor terrasse og have med spektakulær udsigt og infinity pool samt et chill out område med udendørs pejs i haven.

Kælderen har et stort åbent område, hvor du kan bygge en biograf, et fitnesscenter osv.

I udstyret i denne villa fremhæver vi de nyeste teknologier, der er installeret i hele huset. Som f.eks. det automatiserede system til alarmsystemet, der styres via stemme og fra mobil APP'en til alarmsystemet.

Komplet installation af klimaanlægskanaler.

Alle de mekanismer, der er nødvendige for installation af zoneopdelt aircondition, genereret af luftteknologi, i stueetagen og i stueetagen. Mulighed for at forbinde Airzone med hjemmets intelligente system og med Alexa.

Installation af elektrisk gulvvarme i stueetagen og på første sal. Mekanisk ventilationssystem i badeværelser og køkken, luftfornyelse og røgudsugning.

Produktion af varmt brugsvand ved hjælp af et aerotermisk system i kompakte enheder.

Fliser af porcelænssten i hele husets indre. I våde områder, f.eks. i brusebadet, vil de samme være af skridsikker type. Ligeledes vil der blive lagt skridsikre fliser i udvendige rum og på solarium.

I køkkenet vil øen og bordpladen være udført i Silestone i gråtoner med glaspanel i bordpladens forreste del i matchende toner. Fuldt udstyret køkken fra topmærket Küchenhouse, Parcélanos eller lignende. Badeværelser fuldt udstyret med armaturer af høj kvalitet. Video intercom.

Installation af indvendig belysning med integrerede LED-halogenlamper, indirekte belysning med LED-stænger indstøbt i lofter og rammer, i gangarealer og andre rum.

Tilslutninger forberedt til installation af hængelamper i stue og køkken.

Udvendig perimeterbelysning bestående af design LED-væglamper på den udvendige facade og parkeringspladsen samt gulvbelysning på terrassen og ved swimmingpoolen.

Landskabsarkitektur bestående af naturlige græsarealer og planter, der er hjemmehørende i regionen (oliventræer, palmer, appelsintræer, citrontræer...).

Indhegning af grunden med blokmur beklædt med tørsten.

Villaen er beliggende i et af de smukkeste boligområder på Costa Blanca.

Byerne Calpe, Benissa og Moraira byder på en ekstraordinært attraktiv kystlinje af stor landskabelig og økologisk interesse, med en ujævn kystlinje med mange strande og skjulte bugter.

Benissa ligger mellem Valencia og byen Alicante.

Manises lufthavn i Valencia ligger en time væk og L'Altet lufthavn i Alicante 50 minutters kørsel derfra. Begge lufthavne er store internationale lufthavne, som betjenes af et stort antal lavprisflyselskaber.