

Fristående villa till salu i Benissa

2 200 000 €

Referens: AC10606 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplott: 1 347m<sup>2</sup> Bygga: 615m<sup>2</sup> Terrass: 394m<sup>2</sup>



## Marina Alta, Benissa

### NYBYGGD VILLA I BENNISA

Lyxig nybyggd villa till salu i Benissa, Costa Blanca.

Lyxvilla i Benissa, modern arkitektur med infinity pool 13x4,5m. Denna villa är byggd på en stor platt tomt med havsutsikt.

Den har 4 sovrum och 4 badrum, solarium på 197m<sup>2</sup>, källare på 205m<sup>2</sup>.

Den har också utomhusparkering för 2 fordon, med tryckt betongbeläggning, täckt med en design segelmarkis.

Från parkeringsplatsen nås bottenvåningen genom en entrédörr till fastigheten med fast sido säkerhetsglas.

Därifrån går vi till det stora vardagsrummet med dubbelhöjd i vilket finns designtrappan gjord av stålbalk, med flytande trätrappor och glasräcke som ger tillgång till första våningen.

På bottenvåningen finns en gästtoalett, en stor tvättstuga med tillgång till den yttre terrassen, ett sovrum med inbyggda garderober och eget badrum samt ett stort slutet kök. Hela bottenvåningen har fönster från golv till tak som ger mycket ljus och tillgång till stora terrasser och poolen.

På första våningen finns 3 sovrum och 2 badrum, alla med tillgång till terrasser, ett av dem med utvändigt trappa som leder upp till solariumet på 197 m<sup>2</sup>.

Alla sovrum har inbyggda garderober.

Från alla rum på första våningen har du tillgång till en stor terrass och trädgård med spektakulär utsikt och infinitypool samt en chill out-plats med utomhuskamin i trädgården.

Källaren har en stor öppen planlösning där du kan bygga en biograf, ett gym osv.

I utrustningen i denna villa lyfter vi fram den senaste tekniken som installerats i hela huset. Som till exempel hemautomationssystemet som styrs med röst och från mobil APP för larmsystemet.

Komplett installation av luftkonditioneringskanaler.

Alla dessa mekanismer som är nödvändiga för installation av zonindelad luftkonditionering, genererad av luftteknik, på bottenvåningen och bottenvåningen. Möjlighet att ansluta Airzone till hemmets intelligenta system och till Alexa.

Installation av elektrisk golvvärme på bottenvåningen och första våningen. Mekaniskt ventilationssystem i badrum och kök, luftförnyelse och rökutsugning.

Produktion av varmvatten för hushållsbruk med hjälp av ett aerotermiskt system i kompakta enheter.

Plattor i porslinsstengods i hela husets interiör. I våtutrymmen, t.ex. duschgolv, kommer samma att vara av halkfri typ. På samma sätt kommer halkfria plattor att läggas i exteriörer och solarium.

I köket kommer öns och bänkskivan att vara utförd i Silestone i grå ton, med glaspanel i bänkskivans främre del i matchande toner. Fullt utrustat kök från toppmärket Küchenhouse, Parcélanos eller liknande. Badrummen är fullt utrustade med högkvalitativa armaturer. Video intercom.

Installation av inomhusbelysning med integrerade LED-halogenlampor, indirekt belysning med LED-stänger inbäddade i tak och ramar, i gångar och andra rum.

Anslutningar förberedda för installation av hängande lampor i vardagsrum och kök.

Utomhusbelysning bestående av designade LED-vägglampor på den yttre fasaden och parkeringen samt golvbelysning

på terrassen och i poolområdet.

Landskapsarkitektur bestående av naturliga gräsytor och växter som är inhemska för regionen (olivträd, palmer, apelsinträd, citronträd...).

Inhägnad av blockväggar i torrsten.

Villan ligger i ett av de vackraste bostadsområdena på Costa Blanca.

Städerna Calpe, Benissa och Moraira erbjuder en utomordentligt attraktiv kuststräcka av stort landskapsmässigt och ekologiskt intresse, med en kuperad kustlinje med många stränder och gömda vikar.

Benissa ligger mellan Valencia och staden Alicante.

Manises flygplats i Valencia ligger en timme bort och L'Altet-flygplatsen i Alicante 50 minuters bilresa bort. Båda flygplatserna är stora internationella flygplatser som betjänas av ett stort antal lågprisflygbolag.