

Villa for sale in Calpe

2.450.000 €

Reference: AC10711 Soveværelser: 3 Badeværelser: 4 Plot Size: 1.079m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 349m<sup>2</sup> Terrasse: 194m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

### NYBYGGET VILLA I CALPE MED HAVUDSIGT

Nybygget luksusvilla beliggende i udkanten af byområdet Calpe, ved siden af en middelhavsfyrreskov med udsigt over klippen, som du aldrig vil se på samme måde efter at have kendt dens legende. På varme sommernætter vil du huske denne historie og være taknemmelig for livets gave i Middelhavet.

Den moderne villa ligger på en 1079 m2 stor, skrånende grund med en fremragende sydøstlig orientering. Den første beslutning er dens respektfulde placering, der skaber mindst mulig jordbevægelse. Vi tilpasser dens volumen til denne topografiske tilstand og integrerer og går i dialog med det omgivende landskab.

Denne villa er designet i en L-form, hvilket frigør den maksimale plads på grunden. Den ene fløj har to etager, og den anden kun én. Alle værelser er orienteret mod syd eller øst og har en ekstraordinær udsigt over havet og en middelhavsskov.

Ejendommen er så integreret i skråningen, at man kun ser de to højder fra midten af grunden; fra det højere tilstødende niveau ser huset ud til kun at have én etage.

Denne L-formede plan omfavner grunden og skaber et centralt åbent rum, der er beregnet til at smelte sammen med det tilstødende rustikke landskab. Det virkelig usædvanlige ved denne grund er, at den grænser op til rustikt land, så vi har et hus på byjord med følelsen af at bo i en middelhavsskov med havudsigt.

Denne nybyggede villa er et moderne middelhavshus, der kombinerer alle teknologiske fremskridt med et design i harmoni med vores middelhavslandskab og -kultur, en venlig, varm arkitektur, der inviterer dig til at føle den middelhavsatmosfære, som vi har i vores fantasi, men som er så svær at finde i dette område. Miljøet bestemmer arkitekturen, og vores klima og landskab skriger "Middelhavet!" Lyset og friskheden i de skygger, der kastes på villaernes verandaer, er hovedpersonerne; huset har en stærk forbindelse til udendørsarealerne, interiøret smelter sammen med det ydre, og det bringer naturen ind i huset. I de fleste af årets måneder vil uderummene blive brugt som en forlængelse af huset.

I østfløjen i stueetagen ligger husets hjerte, køkkenet med udsigt til haven og poolen, spisestuen og en stue med pejs, alt sammen forbundet med det fri med lette, traditionelle middelhavsverandaer dækket af siv.

Sydfløjen huser i stueetagen en attraktiv og rummelig stue, der er meget åben udadtil, men som også åbner sig mod en engelsk gårdhave, hvilket giver os enestående krydsventilation og stor rumlig rigdom. Denne lysbrønd oplyser også et multifunktionelt rum, der er ideelt til et musikrum, fitnesscenter, yogatræning, spillerum ... eller ejerens drøm.

Fra den store stue er der adgang til hovedsuiten, som dermed bliver uafhængig af resten af soveværelserne på øverste etage. Dette soveværelse har en attraktiv fordeling, hvor omklædningsrummet og badeværelset forbindes på en cirkulær måde uden at skulle gå gennem hvileområdet, men det mest attraktive aspekt er uden tvivl den private forbindelse fra denne suite til en overdækket terrasse igen med en middelhavsveranda og udsigt over fyrreskoven og havet. Forestil dig at ligge en aften med åbne vinduer og dufte jasmin, rosmarin og lavendel ...

Mellem de to fløje i stueetagen er der en skulpturel trappe, som på en naturskøn måde fører til natområdet på øverste etage med to soveværelser og tre badeværelser, der er forbundet med en gennemgående balkon med udsigt over havet og Ifach-klippen, og endelig et opholdsrum (som kan omdannes til et tredje soveværelse) med adgang til to modstående terrasser, og igen går krydsventilationen på tværs af huset.

Arkitekturen i dette hus er rolig, følsom, med enkle volumener og dialog med miljøet.

Hvad angår finishen og det naturlige kald:

Store vinduer med træsamlinger, der giver lys og glæde, og solbeskyttelse på disse vinduer med mallorcinske persienner af bambusrør.

Middelhavsverandaer, der kaster uimodståelige skygger på de udendørs terrasser med middelhavsatmosfære ..., alle inviterer til at leve, til at forbinde sig med øjeblikke af glæde, møder med venner og familie, intime middage eller fester, uanset hvad, det, der betyder noget, er selskabet og følelsen af at være i live og nyde livet.

- \_Interiørbelægninger med naturlige lerbaserede malinger og farver
- \_Udvendige belægninger med traditionelle kalkmørtler og sandstensmurværk udført af håndværkere
- \_Continuerlige mikrocementgulve, der minder om de gamle middelhavsbondehuse i regionen
- \_Nogle områder med hvælvede lofter med keramiske bovedillaer
- \_Landskabsdesign tilpasset kriterierne for xerogartneri og endemisk plantemateriale (Rosmarinus officinalis, Lavandula angustifolia, Olea europaea og selvfølgelig lerpotter, hvor man kan plante alle slags kulinariske og medicinske urter: salvie, kamille, timian, perikon, Artemisia, oregano, basilikum, mynte, mynte.