

Fristående villa till salu i Calpe

2 450 000 €

Referens: AC10711 Sovrum: 3 Badrum: 4 Komplott: 1 079m<sup>2</sup> Bygga: 349m<sup>2</sup> Terrass: 194m<sup>2</sup>



## Costa Blanca North, Calpe

### NYBYGGD VILLA I CALPE MED HAVSUTSIKT

Nybyggd lyxvilla belägen i utkanten av Calpes stadsområde, bredvid en medelhavs tallskog med utsikt över klippan, som du aldrig kommer att se på samma sätt efter att ha känt till dess legend. På varma sommarnätter kommer du att komma ihåg den här historien och vara tacksam för livets gåva i Medelhavet.

Modern Villa ligger på en 1079 m<sup>2</sup> sluttande tomt som sammanfaller med en utmärkt sydostlig orientering. Det första beslutet är en respektfull placering som genererar minsta möjliga jordrörelse. Vi anpassar volymen till de topografiska förhållandena och integrerar den i det omgivande landskapet.

Denna L-formade villa har skapats för att på så sätt frigöra maximalt utrymme på tomten. Den ena flygeln har två våningar och den andra bara en. Alla rum drar nytta av syd- eller östorienteringen och njuter av extraordinär utsikt över havet och en medelhavsskog.

Fastigheten är så integrerad i sluttningen att endast de två höjderna uppfattas från mitten av tomten; från den högre angränsande nivån verkar huset bara ha en våning.

Detta L-formade system omfamnar tomten och skapar ett centralt öppet utrymme som är avsett att smälta samman med det angränsande rustika landskapet. Det verkligt exceptionella med denna tomt är att den gränsar till rustik mark, så vi har ett hus på urban mark med känslan av att bo i en medelhavsskog med havsutsikt.

Denna nybyggda villa är ett modernt medelhavshus som kombinerar alla tekniska framsteg med en design i harmoni med vårt medelhavslandskap och kultur, en vänlig, varm arkitektur som inbjuder dig att känna medelhavsatmosfären som vi har i vår fantasi men som är så svår att hitta i detta område. Miljön bestämmer arkitekturen, och vårt klimat och landskap skriker "Medelhavet!" Ljuset och friskheten i skuggorna som kastas på villornas verandor är huvudpersonerna; huset har en stark koppling till utomhusutrymmena, interiören smälter samman med utsidan och detta introducerar naturen i huset. Under de flesta av årets månader kommer utomhusutrymmena att upplevas som en förlängning av huset.

I den östra flygeln på bottenvåningen ligger husets hjärta, köket med utsikt över trädgården och poolen, matsalen och ett vardagsrum med öppen spis, allt detta utrymme kopplat till utsidan med ljusa traditionella medelhavsverandor täckta med vass.

Den södra flygeln rymmer på bottenvåningen ett attraktivt och rymligt vardagsrum som är mycket öppet mot utsidan men också öppnar sig mot en engelsk uteplats, vilket ger oss exceptionell korsventilation och stor rumslig rikedom. Denna ljusbrunn belyser också ett multifunktionellt utrymme, perfekt för ett musikrum, gym, yogapraktik, spelrum ... eller ägarens dröm.

Från det stora vardagsrummet kommer du till huvudsviten, som därmed blir oberoende av resten av sovrummen på övervåningen. Detta sovrum har en attraktiv distribution, där omklädningsrummet och badrummet ansluter på ett cirkulärt sätt utan att behöva gå igenom viloplatsen, men utan tvekan är den mest attraktiva aspekten den privata anslutningen från denna svit till en täckt terrass igen med en medelhavsveranda och utsikt över tallskogen och havet. Föreställ dig att ligga ner en natt med öppna fönster och känna doften av jasmin, rosmarin och lavendel...

Fogen mellan de båda vingarna på bottenvåningen upptas av en skulptural trappa som leder på ett naturskönt sätt till nattområdet på övervåningen, med två sovrum och tre badrum, kopplade till en kontinuerlig balkong med utsikt över havet och Ifach Rock, slutligen ett vardagsrum (som kan omvandlas till ett tredje sovrum) med tillgång till två motsatta terrasser, återigen korsventilationen korsar huset.

Arkitekturen i detta hus är lugn, känslig, med enkla volymer och dialog med miljön

När det gäller ytbehandlingar och naturlig kallelse:

\_Stora fönster med träsnickerier som översvämmar det med ljus och glädje, solskydd på dessa fönster med bamburör Mallorcan persienner.

\_Medelhavsverandor som kastar oemotståndliga skuggor på utomhusterrasserna med medelhavsatmosfär ..., allt

inbjuder till att leva, att ansluta sig till stunder av glädje, möten med vänner och familj, intima middagar eller fester, oavsett, det som betyder något är sällskapet och känslan av att vara levande och njuta av livet.

\_Invändiga ytbehandlingar med naturliga lerbaserade färger och kulörer

\_Exteriöra ytskikt med traditionella kalkbruk och sandstensmurverk utförda av hantverkare

\_Continuerliga mikrocementgolv som för tankarna till regionens gamla medelhavsgårdar

\_Vissa områden har välvda tak med keramiska bovedillas

\_Landskapsutformning i linje med xerogardening-kriterier och endemiskt växtmaterial (Rosmarinus officinalis, Lavandula angustifolia, Olea europaea, och naturligtvis lerkrukor där man kan plantera alla typer av kulinariska och medicinska örter: salvia, kamomill, timjan, johannesört, Artemisia, oregano, basilika, mynta, spearmint.