

## Semi-inriktat hus till salu i Orihuela

240 000 €

Referens: AC11673 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplott: 316m<sup>2</sup> Bygga: 176m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Unik investeringsmöjlighet! Denna villa i det exklusiva området Punta Prima, i Orihuela Costa, är en pärla att upptäcka. Med 176,00 kvadratmeter invändigt utrymme på en generös 316 kvadratmeter stor tomt, erbjuder denna villa obegränsad potential att bli en lyxbostad eller en mycket lönsam investering. Denna villa ligger bara 800 meter från stranden och lockar både turister och invånare, vilket garanterar konstant efterfrågan på semester- eller långtidsuthyrningsmarknaden. Fastigheten har 2 dubbelrum och 2 badrum, som erbjuder det perfekta utrymmet för att skapa ett modernt och funktionellt hem. Även om det kräver renoveringar är denna stuga en unik möjlighet att låta din kreativitet flyga och designa ett anpassat utrymme. Köket, som för närvarande är tomt och omöblerat, erbjuder friheten att välja ytbehandlingar och apparater enligt investerarens preferenser. Dessutom har fastigheten en utomhusterrass som ger extra utrymme för att njuta av utomhus och äta utomhus, även om det är viktigt att notera att denna terrass ännu inte är legaliserad. När den har renoverats kan den här stugan bli en egenskap av högt värde och visuellt tilltalande. Föreställ dig renoverade interiörer med kvalitetsmaterial och modern design som tilltalar kräsna hyresgäster eller köpare med raffinerad smak. Förvandla trädgården till en oas av lugn med sittplatser utomhus och en elegant pool för att njuta av medelhavsklimatet i total avskildhet. Missa inte möjligheten att förvärva denna fastighet med oöverträffad investeringspotential. Förvandla dina investeringsdrömmar till verklighet och gör denna villa till din nästa framgångssaga på fastighetsmarknaden!