

## Abstandsvilla zum Verkauf in Orihuela

385.000 €

Referenz: AC11678    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Grundstücksgröße: 500m<sup>2</sup>    Garten: 114m<sup>2</sup>    Terrasse: 16m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht den Zugang zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten zu Fuß: wie CC Boulevard (3 min); Mercadona (5 min); lokale Bars und Restaurants; Geldautomaten, und natürlich ... die Buchten von Playa Flamenca (nur 10 Minuten zu Fuß entfernt). Einen Besuch wert ist auch der bekannte Markt in Playa Flamenca (Orihuela Costa), der immer samstags stattfindet, und mischen Sie sich in die Vielfalt der Nationalitäten (Schwedisch, Englisch, Deutsch, Spanisch, Belgisch, unter anderem), die unsere Küste bereichert. Das Anwesen befindet sich in der Nähe von drei Golfplätzen: Las Ramblas, Campoamor und Villamartin. Darüber hinaus hat es einen sehr einfachen Zugang zur Ausfahrt der Autobahn AP 7, mit direkter Verbindung zu den Flughäfen von Alicante (ca. 40 km) und Murcia (ca. 40 km). Die Villa befindet sich in einer kleinen Gemeinschaft von nur 9 Grundstücken, mit einem zentralen Zugang nur für die Eigentümer und die Größe der Villa ist ideal für diejenigen, die Platz suchen, oder um Gäste und Freunde zu haben; mit seinen 3 Schlafzimmern, 3 Bädern (eines davon in der Keller-Garage), Grundstück von 500 Quadratmetern mit Garten und Grillplatz und Platz, um einen privaten Pool zu bauen, wenn gewünscht, ist diese Villa zweifellos der Traum von vielen. Das Anwesen verfügt über eine Garage-Keller für Fahrzeuge, mit einem WC-Raum und Stauraum und Arbeitsbereich, wenn Sie den Raum als Erholungsgebiet nutzen wollen oder Ihr Hobby zu machen, hat auch eine Pergola mit Tür in den Garten selbst ein anderes Fahrzeug sicher und überdacht in seinem eigenen Grundstück zu haben und einen Grillplatz mit eigenem Waschbecken und Platz zum Kochen im Freien, in den großen Garten rund um das Haus, mit Terrassen, Es gibt mehrere Bereiche zum Entspannen und Sonnenbaden sowie einen eingebauten Grill, gibt es auch einen Abstellraum / Waschküche / Outdoor-Küche, wo Sie alle Grillgeräte verlassen können, sowie einen leichteren Zugang vom Garten, und es gibt einen großen Bereich mit Aluminium und Glas Gehäuse und Holzdach als Outdoor-Winter-Esszimmer, wo Sie einen Raum für Mahlzeiten oder Ruhe unter Dach in den kältesten Monaten des Jahres genießen können und im Sommer können Sie die Türen öffnen, um die Brise in zu lassen. Zu all diesen Außenbereichen gelangt man durch das Fußgängertor mit Gegensprechanlage von der Privatstraße der Urbanisation aus. Und von dem großen Garten durch die geschlossene Terrasse betreten Sie das Haus. Diese erste Terrasse ist verglast, aber zur gleichen Zeit mit Holzdach, ist ideal, um im Winter Schutz zu genießen, aufgrund seiner Isolierung mit Glas, sondern hat auch Vorhänge Schatten während der heißesten Monate des Sommers zu haben, und beim Öffnen der Glastüren lässt in all die Brise, diese geräumige Terrasse, mit Platz für Sofas und Tische, Sie führt zum Haupteingang des Anwesens mit gepanzerter Tür, die sich zum Wohnbereich öffnet, der geräumig und mit viel Licht und einem Kamin ausgestattet ist, um dem Raum Atmosphäre zu verleihen, und zu einer unabhängigen Küche mit Essbereich, mit Granitarbeitsplatte, Elektrogeräten und viel Platz zum Frühstück, Essen oder Leben neben der Küche. Es gibt auch drei große Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und eines mit einem en-suite Badezimmer und es gibt ein weiteres Badezimmer für den Rest der Immobilie. Die Immobilie verfügt über doppelverglaste PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Moskitonetzen, Zentralheizung mit Ölkessel, Klimaanlage warm/kalt im Wohnzimmer und viele weitere Elemente, die das Leben in der Immobilie viel angenehmer, einfacher und praktischer machen. Kurz gesagt, diese Immobilie befindet sich im Zentrum von Playa Flamenca, ganz in der Nähe aller Attraktionen, mit viel Platz und vielen Möglichkeiten sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Ferienhaus.