

## Villa détachée à vendre à Orihuela

385 000 €

Référence: AC11678    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 500m<sup>2</sup>    Construite: 114m<sup>2</sup>    Terrasse: 16m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

La situation centrale de cette propriété permet d'accéder à pied aux principaux lieux d'intérêt : tels que CC Boulevard (3 min) ; Mercadona (5 min) ; les bars et restaurants locaux ; les guichets automatiques, et bien sûr... les criques de Playa Flamenca (à seulement 10 min à pied). Le marché bien connu de Playa Flamenca (Orihuela Costa), qui a toujours lieu le samedi, vaut également le détour, et vous pourrez vous mêler à la diversité des nationalités (suédoise, anglaise, allemande, espagnole, belge, entre autres) qui enrichissent notre littoral. La propriété est située à proximité de trois terrains de golf : Las Ramblas, Campoamor et Villamartin. En outre, elle bénéficie d'un accès très facile à la sortie de l'autoroute AP 7, avec une connexion directe aux aéroports d'Alicante (environ 40 km) et de Murcie (environ 40 km). La villa est située dans une petite communauté de seulement 9 propriétés, avec un accès central réservé aux propriétaires et la taille de la villa est idéale pour ceux qui recherchent de l'espace, ou pour recevoir des invités et des amis ; avec ses 3 chambres à coucher, 3 salles de bains (l'une d'entre elles dans le sous-sol-garage), un terrain de 500 mètres carrés avec jardin et zone de barbecue et de l'espace pour construire une piscine privée si désiré, cette villa est sans aucun doute le rêve de beaucoup. La propriété dispose d'un garage-sous-sol pour les véhicules, avec une salle de toilette et un espace de stockage et de travail si vous voulez utiliser l'espace comme une zone de loisirs ou de faire votre passe-temps, a également une pergola avec porte dans le jardin lui-même pour avoir un autre véhicule sûr et couvert dans son propre terrain et une zone de barbecue avec son propre évier et l'espace pour cuisiner à l'extérieur, dans le grand jardin entourant la maison, avec des terrasses, Il y a plusieurs zones pour se détendre et prendre le soleil ainsi qu'un barbecue intégré, il y a aussi une salle de stockage/buanderie/cuisine extérieure, où vous pouvez laisser tout le matériel de barbecue, ainsi qu'un accès plus facile depuis le jardin, et il y a une grande zone avec une enceinte en aluminium et en verre et un toit en bois couvert comme une salle à manger d'hiver en plein air, où vous pouvez profiter d'un espace pour les repas ou se reposer à l'abri pendant les mois les plus froids de l'année et pendant l'été, vous pouvez ouvrir les portes pour laisser entrer la brise. L'accès à tous ces espaces extérieurs se fait par le portail piétonnier, avec interphone, depuis la rue privée de l'urbanisation. Depuis le grand jardin, on entre dans la maison par la terrasse fermée. Cette première terrasse est vitrée mais en même temps avec un toit en bois, est idéal pour profiter de l'abri en hiver, en raison de son isolation avec du verre, mais aussi avec des rideaux pour avoir de l'ombre pendant les mois les plus chauds de l'été, et en ouvrant les portes vitrées laisse entrer toute la brise, cette terrasse spacieuse, avec de l'espace pour les canapés et les tables, Elle mène à la porte principale de la propriété avec porte blindée, qui s'ouvre sur le salon, spacieux et très lumineux, avec une cheminée qui donne de l'ambiance à la pièce, et sur une cuisine indépendante avec salle à manger, avec plan de travail en granit, appareils électriques et beaucoup d'espace pour prendre le petit déjeuner, manger ou faire la vie à côté de la cuisine. Il y a aussi trois grandes chambres, toutes avec des armoires encastrées et une avec une salle de bain en-suite et il y a une autre salle de bain pour le reste de la propriété.