

## Duplex zum Verkauf in Orihuela

209.000 €

Referenz: AC11688 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 104m<sup>2</sup> Terrasse: 69m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Villamartin! Dieses prächtige 104 m<sup>2</sup> große Doppelhaus mit 2 Terrassen von insgesamt 69 m<sup>2</sup> ist perfekt für diejenigen, die Komfort und Stil in der Nähe des Meeres suchen. Nur 5 Minuten vom Strand entfernt ist dieses zum Verkauf stehende Stadthaus ideal, um das mediterrane Klima in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung mit Supermärkten, Restaurants und Schulen in der Nähe zu genießen. Das Haus verfügt über 3 Doppelzimmer, eines davon mit sonniger Terrasse, und 2 komplette Badezimmer. Es ist in sehr gutem Zustand und ist über die Hauptterrasse nach Osten und über die hintere Terrasse nach Westen ausgerichtet, deren Zugang über die Küche erfolgt, sodass den ganzen Tag über natürliches Licht gewährleistet ist. Zu den Extras gehören eine Klimaanlage, Einbauschränke, eine Waschküche und ein Abstellraum. Darüber hinaus beinhaltet es einen Parkplatz auf dem Grundstück, der zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet. Diese strategisch günstig gelegene Immobilie bietet Nähe zum Strand und Zugang zu wichtigen Dienstleistungen wie Bussen, Einkaufszentren, Schulen, Krankenhäusern, Supermärkten und Kinderbereichen. Das größte Einkaufszentrum in der Provinz Alicante, der La Zenia Boulevard, ist 3 Autominuten entfernt. Natur- und Sportliebhaber werden sich unter anderem an den Grünflächen, Parks und dem berühmten Golfplatz Villamartín erfreuen. Die freie Aussicht vom Solarium verleiht diesem fantastischen Anwesen eine besondere Note. Was die Innenaufteilung betrifft, so befinden sich im Erdgeschoss das große Wohn-Esszimmer, ein erstes Schlafzimmer, die separate Küche und eine Waschküche. Wenn wir die Treppe hinaufsteigen, erreichen wir den ersten Stock und die beiden anderen sehr geräumigen Schlafzimmer sowie ein zweites komplettes Badezimmer. Auf der Solariumterrasse können Sie den ganzen Tag die Sonne bei freier Aussicht genießen. Sind Sie eher ein Whirlpool-, Pool- oder Strandfan? Dieses Haus bietet Ihnen alle Möglichkeiten, mit seinen 3 Außenbereichen, in denen Sie Ihr SPA installieren können, seinem angenehmen Gemeinschaftspool und den Stränden von La Zenia oder Playa Flamenca, die nur wenige Minuten entfernt sind. Diese zum Verkauf stehende Doppelhaushälfte eignet sich sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für den Urlaub oder die Investition. Seine ausgezeichnete Lage, die Nähe zur Küste und eine große Auswahl an Annehmlichkeiten machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Option in Orihuela Costa. Für weitere Informationen und die Organisation eines Besuchs zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Entdecken Sie Ihr nächstes Zuhause in Orihuela Costa und genießen Sie ein komfortables und ruhiges Leben am Meer! Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!