

## Villa / Chalet en venta en Orihuela

249.000 €

Referencia: AC11708    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 231m<sup>2</sup>    Construido: 135m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Esta villa de 3 habitaciones y 2 baños ofrece confort; cercanía a los principales lugares de interés; ofrece privacidad, calidad de diseño y materiales en zona tranquila. En la planta semisótano hay 1 habitación y 1 baño. En la planta primera hay 2 habitaciones y 1 baño y al solarium se accede por la una escalera exterior. La ubicación central en Playa Flamenca de esta villa permite acceder a los principales lugares de interés: como el CC Boulevard (5 min); Supermercado Mercadona (7 min); bares locales y restaurantes; cajeros, y como no... las calas de Playa Flamenca. También merece una visita el conocido mercado de Playa Flamenca (Orihuela Costa) que tiene lugar siempre los sábados, y mezclarse en la diversidad de nacionalidades (suecos, ingleses, alemanes, españoles, belgas, entre otros) que enriquece nuestra costa. La villa se encuentra situada en las cercanías de Villamartín, zona famosa por sus 3 campos de golf: el de Las Ramblas, el de Campoamor y el campo de Golf de Villamartín. Además de que tiene muy fácil acceso a la salida de la autopista AP 7, con conexión directa con los aeropuertos de Alicante (ca. 40 Km) y Murcia (ca. 40 Km). El tamaño de la villa es idóneo para quien busca espacio, o para tener invitados y amigos. Dado que la planta semisótano está separada de la planta primera y tiene una parcela de 231 metros cuadrados y terraza en la parte delantera (orientada al sur y con privacidad) esta villa es, sin duda, el sueño de muchos. Tiene además una terraza acristalada donde tomar el café por la mañana o disfrutar de una copa con amigos o familiares. El jardín ofrece una zona de barbacoa con jacuzzi, un espacio ideal para relajarse y tomar el sol en un ambiente de total privacidad. Tiene además garaje donde aparcar el coche. La tranquilidad del vecindario es debido al buen ambiente que hay entre los vecinos: esta zona de baja densidad consta de pocos chalets. Extras destacables: urbanización, garaje, ventanas de PVC (doble acristalamiento), aire acondicionado, armarios empotrados, barbacoa, diáfano, esquina, jardín, línea telefónica, luminoso, luz, amueblada, parking, riego auto., satélite, t.v., terraza acristalada, todo exterior, arboles, autobuses, centros comerciales, colegios, costa, golf, urbanización.



## Características:

Jacuzzi