

## Villa détachée à vendre à Orihuela

249 000 €

Référence: AC11708    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 231m<sup>2</sup>    Construite: 135m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Cette villa de 3 chambres et 2 salles de bains offre le confort ; la proximité des principaux lieux d'intérêt ; Elle offre intimité, design et matériaux de qualité dans un quartier calme. Au demi sous-sol il y a 1 chambre et 1 salle de bain. Au premier étage il y a 2 chambres et 1 salle de bain et le solarium est accessible par un escalier extérieur. L'emplacement central à Playa Flamenca de cette villa permet d'accéder aux principaux lieux d'intérêt : tels que le boulevard CC (5 min) ; Supermarché Mercadona (7 minutes); bars et restaurants locaux ; Des distributeurs automatiques de billets, et bien sûr... les criques de Playa Flamenca. Le célèbre marché de Playa Flamenca (Orihuela Costa), qui a toujours lieu le samedi, mérite également une visite et se mélange à la diversité des nationalités (Suédois, Anglais, Allemands, Espagnols, Belges, entre autres) qui enrichit notre côte. La villa est située à proximité de Villamartín, une zone célèbre pour ses 3 terrains de golf : Las Ramblas, Campoamor et le terrain de golf de Villamartín. De plus, il dispose d'un accès très facile à la sortie de l'autoroute AP 7, avec connexion directe aux aéroports d'Alicante (environ 40 km) et de Murcie (environ 40 km). La taille de la villa est idéale pour ceux qui recherchent de l'espace ou pour recevoir des invités et des amis. Puisque le demi sous-sol est séparé du premier étage et dispose d'un terrain de 231 mètres carrés et d'une terrasse à l'avant (exposée au sud et avec intimité), cette villa est, sans aucun doute, le rêve de beaucoup. Il dispose également d'une terrasse vitrée où vous pourrez prendre un café le matin ou prendre un verre entre amis ou en famille. Le jardin offre un espace barbecue avec jacuzzi, un espace idéal pour se détendre et bronzer dans une atmosphère d'intimité totale. Il dispose également d'un garage où vous pourrez garer votre voiture. La tranquillité du quartier est due à la bonne ambiance entre voisins : ce quartier à faible densité est constitué de quelques villas. Extras notables : urbanisation, garage, fenêtres PVC (double vitrage), climatisation, armoires encastrées, barbecue, plan ouvert, coin, jardin, ligne téléphonique, clair, lumineux, meublé, parking, arrosage automatique, satellite, TV, terrasse vitrée, tout extérieur, arbres, bus, centres commerciaux, écoles, côte, golf, urbanisation.



## Spécification:

Jacuzzi