

## Villa / Chalet en venta en Rojales

1.595.000 €

Referencia: AC11709    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 308m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

📍 Villa de luxe avec vue sur les salines de La Mata à Ciudad Quesada Cette villa exclusive, construite en 2019, avec 5 chambres 🏠, 5 salles de bains 🚿 et piscine à débordement 🏊♂️, offre un style de vie haut de gamme. Sur 444m<sup>2</sup> répartis sur 3 étages et 576m<sup>2</sup> de terrain privé, elle est un véritable bijou. Au rez-de-chaussée, un salon/salle à manger lumineux s'ouvre sur une cuisine moderne 🍳. Un chambre/Bureau, une salle de bain . Cette villa offre également un sous-sol aménagé en appartement indépendant avec une entrée séparée, offrant la possibilité de louer cette zone privative, grand salon/salle à manger et un sauna avec vue ouverte extérieur Deux autres chambres grand espace pour deux lits parentaux. Équipée de climatisation centrale, chauffage au sol radiant, système d'alarme 🚨, double vitrage et porte blindée. Extérieurement, une piscine orientée plein sud offre une vue imprenable sur les salines de La Mata. Un système d'arrosage automatique 🌧️ et un éclairage domotique 🏠 complètent l'espace extérieur. Extras : pompe à chaleur pour piscine, panneaux solaires ☀️, sauna, système audio Bluetooth 🎧, garage 🚗, système de sécurité, domotique. 🏠 Emplacement idéal : À 2 km du terrain de golf La Marquesa 🏌️, 35 min de l'aéroport ✈️, 8 km de la mer de Guardamar 🌊. Contactez-nous pour une visite !