

# Finca - Cortijo for sale in Los Montesinos

900.000 €

Reference: AC11739   Soveværelser: 3   Badeværelser: 11





## La Vega Baja, Los Montesinos

DRØMMEBOLIG i smukke Los Montesinos, Alicante, Spanien ! Denne unikke Finca/Villa er en fantastisk mulighed for at investere i drømmeboligen med utallige muligheder ! Boligen på 382m2 og dens faciliteter fremstår velholdt og moderne og med traditionel spansk charme. I Los Montesinos kan du fuldt ud nyde det spanske miljø og roen, mens du stadig er tæt på alle faciliteter og tjenester. Denne finca/villa er perfekt til dem, der ønsker at drive f.eks. en Bed & Breakfast eller en campingplads, som der er etableret. Her er 2 pools, hvoraf den ene pt. bruges af nuværende ejer og det andet som et poolområde til en evt. b&b eller camping, med virkelig skønne områder til masser af socialt samvær og grill. Her får du altså en virkelig god investering med mulighed for udlejning af campingpladser og bed and breakfast ! I den private villa finder du 3 soveværelser og 4 badeværelser med udgang til den private pool på hele 6x11 meter. I udlejningsdelen finder du en lukket pool og hele 40 sengepladser, 12 toiletter og 7 badeværelser. Grunden på 7700m2 indeholder en frodig have med smukke træer, planter og udendørs siddepladser, som alt sammen byder på en smuk og rolig oase med udsigt udover det omkringliggende område. 6 campingvogne ( hvoraf de 2 er langtidsleje ) på hver 30m2 yderligere byder denne fantastiske bolig og grund på : En bar på 40m2 til at samle familie og gæster til festlige sammenkomster på de mange skønne solskinsdage og aftener. Store fordele ved denne ejendom ; Gratis strøm, da der er solcelleanlæg på taget - kan generere 5,5 kw i timen. Så privat vil du have gratis forbrug af el - samtidig vil du udlejningsmæssigt kunne afregne hver bruger elektronisk i hver campingvogn. Udlejning campingvogne; for nuværende etableret med 2 langtidsleje til 700 euro + strøm pr måned . 4 campingvogne med 97 euro + strøm pr døgn. Stor parkering til flere køretøjer. Delvist møbleret Ekstraudstyr: Aircondition, centralvarme og mange andre faciliteter. Orientering: Sydvendt Los Montesinos ligger tæt på fantastiske strande, golfbaner, restauranter, butikker. Afstande : 2 km ind til Los Montesinos 14 km til Torre Vieja 4 km til motorvejen 54 km til Alicante lufthavn Udbudspris 900.000 € ex moms Velkommen til at kontakte os endelig for mere information og en privat fremvisning