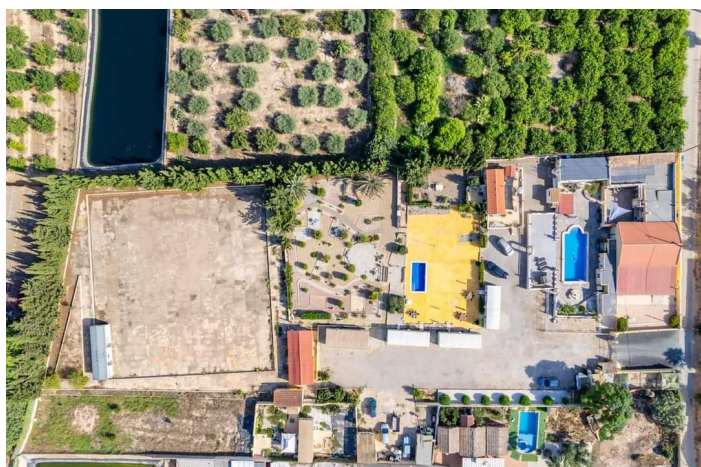


# Finca - Cortijo till salu i Los Montesinos

900 000 €

Referens: AC11739 Sovrum: 3 Badrum: 11





## La Vega Baja, Los Montesinos

DRÖMMHEM i vackra Los Montesinos, Alicante, Spanien! Denna unika Finca/Villa är en fantastisk möjlighet att investera i ditt drömhäus med otaliga möjligheter! Bostaden är 382m<sup>2</sup> och dess faciliteter framstår som välskötta och moderna med traditionell spansk charm. I Los Montesinos kan du till fullo njuta av den spanska miljön och lugnet samtidigt som du har nära till alla faciliteter och tjänster. Denna finca/villa är perfekt för dig som vill driva till exempel ett Bed & Breakfast eller en camping som är etablerad. Det finns 2 pooler, varav den ena för närvarande används av nuvarande ägare och den andra som poolområde för ett eventuellt b&b eller camping, med riktigt vackra ytor för massor av social samvaro och grillning. Här får du en riktigt bra investering med möjlighet att hyra campingplatser och bed and breakfast! I den privata villan hittar du 3 sovrum och 4 badrum med tillgång till den 6x11 meter stora privata poolen. I hyresdelen hittar du en stängd pool och totalt 40 bäddar, 12 toaletter och 7 badrum. Tomten på 7700m<sup>2</sup> innehåller en lummig trädgård med vackra träd, växter och uteservering, som alla erbjuder en vacker och lugn oas med utsikt över det omgivande området. 6 husvagnar (varav 2 är långtidsuthyrning) på 30m<sup>2</sup> vardera Dessutom erbjuder detta fantastiska hem och tomt: En bar på 40m<sup>2</sup> för att samlas familj och gäster för festliga sammankomster på de många vackra soliga dagarna och kvällarna. Stora fördelar med denna fastighet; Gratis el då det finns solcellsanläggning på taket - kan generera 5,5 kw per timme. Så privat kommer du att ha fri förbrukning av el - samtidigt kommer du att kunna fakturera varje användare elektroniskt i varje husvagn vad gäller uthyrning. Uthyrning av husvagnar; för närvarande etablerad med 2 långtidshyreskontrakt för 700 euro + el per månad. 4 husvagnar med 97 euro + el per dag. Stor parkering för flera fordon. Delvis möblerad Ytterligare utrustning: Luftkonditionering, centralvärme och många andra faciliteter. Orientering: Söderläge Los Montesinos ligger nära fantastiska stränder, golfbanor, restauranger, affärer. Avstånd: 2 km till Los Montesinos 14 km till Torre Vieja 4 km till motorvägen 54 km till Alicante flygplats Anbudspris 900 000 € ex moms Välkommen att äntligen kontakta oss för mer information och en privat visning