

# Abstandsvilla zum Verkauf in Finestrat

415.000 €

Referenz: AC11757    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Garten: 210m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Finestrat

Entdecken Sie Ihr Traumhaus in dieser modernen Doppelhaushälfte in der prestigeträchtigen Anlage Golf Bahía/Sierra Cortina in Finestrat. Diese Immobilie wird voll möbliert und sorgfältig gepflegt verkauft, mit einer Innenfläche ohne Terrassen und Balkone von  $65 + 95 = 160$  m<sup>2</sup>, einer Innenfläche mit Terrassen und Balkonen von  $65 + 95 + 60$  (2 Terrassen und Garten im Erdgeschoss) +  $55$  m<sup>2</sup> (Garten im Untergeschoss) =  $275$  m<sup>2</sup> und einer bebauten Gesamtfläche von  $210$  m<sup>2</sup>. Die beiden großzügigen Gärten von  $55$  m<sup>2</sup> bzw.  $35$  m<sup>2</sup> eignen sich ideal für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltungszwecke, während die zusätzlichen Balkone von  $14$  m<sup>2</sup> und  $11$  m<sup>2</sup> einen ruhigen Ort zum Entspannen bieten. Das Haus verfügt über einen privaten Parkplatz, einen überdachten Abstellraum und eine gut ausgestattete offene Küche mit modernen Geräten und vielen Schränken. Die Doppelhaushälfte ist mit einer separaten Waschküche ausgestattet und der Außenbereich verfügt über einen Grillplatz und zwei private Gärten. Die Doppelhaushälfte verfügt über drei luxuriöse Schlafzimmer, drei elegante Bäder, zwei geräumige Wohnzimmer, von denen eines in ein großes Schlafzimmer umgewandelt werden kann, und einen überdachten Abstellraum, der alle Ihre Lagerbedürfnisse erfüllt. Mit einer Touristenlizenz hat diese Immobilie ein ausgezeichnetes Potenzial für Mieteinnahmen. Mit der zentralen Klimaanlage und dem 24-Stunden-Sicherheitsdienst ist das ganze Jahr über Komfort garantiert. Weitere bemerkenswerte Merkmale sind eine solide Sicherheitstür, elektrische Rollläden und doppelt verglaste Fenster für optimale Privatsphäre und Energieeffizienz. Dieses Doppelhaus liegt strategisch günstig im beliebten Viertel Sierra Cortina in Finestrat, umgeben von einer idyllischen Landschaft und in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Die nahe gelegenen Strände Playa de Poniente und Cala De Finestrat sind nur 8 Autominuten entfernt und eignen sich perfekt für sonnige Tage am Meer. Das nächstgelegene Einkaufszentrum, La Marina, ist in nur 20 Minuten zu Fuß zu erreichen. Im Umkreis von 2 km finden Sie eine große Auswahl an Geschäften und Restaurants sowie zahlreiche Parks. Der Flughafen Alicante ist ca. 56 km entfernt.



## Eigenschaften:

Lagerraum