

Vrijstaande villa te koop in Orihuela

2.050.000 €

Referentie: AC10737 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 970m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 241m<sup>2</sup>



## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Eerstelijns luxe villa met verwarmd overloopzwembad in Las Colinas Golf, Dehesa de Campoamor, Orihuela Costa, Costa Blanca Zuid

Geniet van het luxe leven in deze prachtige villa, perfect gepositioneerd met uitzicht op het weelderige groen van een prestigieuze golfbaan in een veilige, omheinde gemeenschap. Met 5 slaapkamers en 3 badkamers, elk versierd met hun eigen charmante privé terrassen, zorgt dit toevluchtsoord op het zuiden voor ongeëvenaard comfort en privacy.

Beveilig uw voertuigen in stijl met een privéparkeerplaats voor twee auto's, toegankelijk via een op afstand bedienbare poort. Ga naar de eerste verdieping en ontdek de prachtige master suite, met een ruim terras en een weelderige badkamer met panoramisch uitzicht op de pittoreske golfbaan.

Het hart van deze woning is de uitgestrekte woonkamer, die naadloos een open keuken en eetruimte combineert, verlicht door voldoende natuurlijk licht dat door grote schuiframen naar binnen valt. Stap naar buiten op het zonovergoten terras, compleet met een volledig uitgeruste keuken met een Green Egg BBQ, koelkast en voldoende ruimte voor een golfbuggy, alles gehuld in serene afzondering.

Geniet van eindeloze ontspanning met het overloopzwembad, tot in de perfectie verwarmd door een ultramoderne warmtepomp. Ontdek de verborgen opbergruimte achter een discrete deur in de volledig uitgeruste keuken, voorzien van moderne gemakken zoals een magnetron, koffiezetapparaat en geïntegreerde wijnkoeler.

Kom tot rust in de gezellige woonkamer, versterkt door een sfeervolle gashaard met afstandsbediening. Terwijl de avond valt, kunt u zich onderdompelen in de betoverende sfeer van de weelderig aangelegde tuin, verlicht door smakvolle verlichting en uitgerust met een automatisch irrigatiesysteem.

Deze villa beslaat 970 m<sup>2</sup> zorgvuldig onderhouden terrein en biedt 241,22 m<sup>2</sup> verfijnde leefruimte. Met een jaarlijkse som van 780 euro en lopende gemeenschapskosten omvat de totaalprijs van 2.150.000 euro alle binnen- en buitenmeubels, waardoor een naadloze overgang naar uw droomlevensstijl wordt gegarandeerd.

Ervaar ongeëvenaarde luxe bij elke bocht in dit villa-retraite aan de frontlinie.

Extra's:

Domotica Verwarmd overloopzwembad Koffiezetapparaat en wijnkoeler geïntegreerd in de keuken Airconditioning Volledig ingerichte buitenkeuken inclusief green egg BBQ en koelkast Open haard op gas met afstandsbediening Sonos muzieksysteem. Aangelegde tuin met irrigatiesysteem en verlichting

**Kenmerken:**

Opslagruimte