

# Villa détachée à vendre à Orihuela

699 900 €

Référence: AC10748    Chambres: 5    Bain: 3    Terrain: 700m<sup>2</sup>    Construite: 170m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Vous rêvez d'une vie sous le soleil espagnol, entouré de la beauté naturelle de la Méditerranée ? Cette belle villa indépendante à Punta Prima, Orihuela Costa, est la réponse parfaite. Située dans une urbanisation tranquille, à seulement 500 mètres de la plage, cette propriété offre la combinaison idéale de confort, d'élégance et de charme rustique. En vous approchant de la villa, vous serez captivé par le spacieux jardin de +700m<sup>2</sup>. Une véritable oasis peuplée d'une grande variété d'arbres, dont des oliviers et des agrumes. Parfait pour un cocktail d'été rafraîchissant ou un délicieux dessert. Entrez dans la villa et vous découvrirez un salon spacieux avec de hauts plafonds et une cheminée d'origine restaurée. Cette salle respire chaleur et confort, ce qui en fait le lieu idéal pour des réunions de famille ou pour recevoir vos invités. La villa dispose d'un total de 5 chambres et 3 salles de bains, dont une chambre principale avec une salle de bains privative qui offre une retraite privée aux propriétaires. Toutes les chambres sont décorées avec goût, affichant un mélange harmonieux de confort moderne et de charme rustique. La cuisine de cette villa est un rêve devenu réalité pour les gourmands. Que vous cuisiniez à l'intérieur ou à l'extérieur, vous aurez à votre disposition une cuisine entièrement équipée, prête à créer de délicieux repas. De plus, la villa dispose d'un coin vin, l'endroit idéal pour conserver vos vins préférés. La villa a été récemment rénovée pour résister à l'humidité et au sel, garantissant ainsi qu'elle reste en excellent état pendant de nombreuses années. De plus, il dispose de fenêtres en PVC à double vitrage avec moustiquaires pour maintenir la température idéale tout au long de l'année. Pour plus de confort, la villa est équipée de deux unités de climatisation et d'un système d'arrosage programmé pour les plantes, facilitant l'entretien du jardin. L'emplacement de cette villa est l'un de ses plus grands attraits. À quelques pas de la plage, vous pourrez profiter du soleil, du sable et de la mer quand vous le souhaitez. De plus, la villa est idéalement située à proximité d'une variété de restaurants, de magasins et de services, vous garantissant ainsi d'avoir tout ce dont vous avez besoin à portée de main. Cette propriété est parfaite pour une famille à la recherche d'une résidence permanente ou d'une escapade estivale. Avec son grand espace, ses équipements modernes et son charme rustique, cette villa promet un style de vie de paix, de confort et de luxe. Ne manquez pas l'opportunité de posséder un coin de paradis sur la Costa Blanca. \* Le prix conseillé indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais de rédaction. \* Les surfaces exprimées sur cette page sont descriptives et approximatives, elles n'ont donc aucune valeur contractuelle ou contraignante. Les prix peuvent être sujets à changement sans préavis.