

Abstandsvilla zum Verkauf in Orihuela

950.000 €

Referenz: AC10756 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.170m<sup>2</sup> Garten: 265m<sup>2</sup>



## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Entdecken Sie den Inbegriff des Küstenlebens in dieser exquisiten freistehenden Villa, ideal gelegen auf der Strandseite des prestigeträchtigen Cabo Roig. Eingebettet auf einem großzügigen 1170 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet dieses Anwesen eine weitläufige Wohnfläche von 265 m<sup>2</sup>, die Komfort, Luxus und reichlich Platz zum Entspannen und Unterhalten bietet.

### **\*\*Highlights der Immobilie:\*\***

**\*\*Außenbereich:\*\*** - **\*\*Große Terrassen:\*\*** Genießen Sie das Leben im Freien in vollen Zügen mit weitläufigen Terrassen auf beiden Seiten des Hauses, perfekt für Mahlzeiten im Freien, Sonnenbaden und geselliges Beisammensein.

**\*\*Grillbereich:\*\*** Bewirten Sie Familie und Freunde im speziellen Grillbereich und schaffen Sie unvergessliche Momente unter der Sonne oder den Sternen. - **\*\*Privater Pool:\*\*** Nehmen Sie ein erfrischendes Bad im 5 x 10 m großen privaten Pool, umgeben von üppiger Landschaft für Privatsphäre und Ruhe. Рядом с бассейном находится еще одна ванная комната. - **\*\*Garage und Einfahrt:\*\*** Bequeme Parklösungen mit einer Garage und Einfahrt für bis zu zwei Autos.

- **\*\*Ein Bonus-Feature ist die 30 m<sup>2</sup> große Bodega im Untergeschoss.**

**\*\*Innenbereich – Erdgeschoss:\*\*** - **\*\*Riesiges Wohnzimmer:\*\*** Ein geräumiges Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin, der eine warme und einladende Atmosphäre zum Entspannen und Unterhalten schafft. - **\*\*Essbereich:\*\*** Ein eleganter Essbereich, der sich perfekt für Familienessen und formelle Abendessen eignet. - **\*\*Gut ausgestattete Küche:\*\*** Eine separate, voll ausgestattete Küche für den kulinarischen Enthusiasten mit modernen Geräten und reichlich Arbeitsfläche. - **\*\*Waschküche:\*\*** Praktische Waschküche für zusätzlichen Komfort und Stauraum. - **\*\*Schlafzimmer und Badezimmer:\*\*** Drei komfortable Schlafzimmer und zwei gut ausgestattete Badezimmer, die reichlich Platz für Familie und Gäste bieten.

**\*\*Innenbereich – Obergeschoss:\*\*** - **\*\*Lounge:\*\*** Ein gemütlicher Loungebereich, der sich perfekt zum Entspannen, Lesen oder Genießen eines ruhigen Abends eignet. - **\*\*Balkone:\*\*** Zwei Balkone mit atemberaubender Aussicht und einem perfekten Ort für den Morgenkaffee oder Cocktails am Abend. - **\*\*Schlafzimmer und Badezimmer:\*\*** Ein zusätzliches Schlafzimmer und Badezimmer im Obergeschoss, das einen privaten Rückzugsort oder eine Gästeunterkunft bietet.

Diese atemberaubende Villa in Cabo Roig vereint nahtlos Luxus, Platz und Funktionalität und ist damit eine ideale Wahl für alle, die eine gehobene Strandresidenz suchen. Mit seiner erstklassigen Lage, beeindruckenden Ausstattung und reichlich Platz für das Leben im Innen- und Außenbereich bietet dieses Anwesen eine einzigartige Gelegenheit, das Beste des Küstenlebens zu erleben. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, diese prächtige Villa zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und beginnen Sie, Ihren Traumlebensstil zu leben!

**Eigenschaften:**

Lagerraum

Solarium